

DODATOK č. 2
ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci

Obec Bystričany

sídlo: Mírka Nešpora 1, 972 45 Bystričany

zastúpenie: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO: 00 318 019

DIČ: 2021211632

IČ DPH: SK2021211632

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

NELL KAPITAL s. r. o.

sídlo: Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

štatutárny orgán: Mgr. Martin Kotian, konateľ

IČO: 47 147 946

DIČ: 2023770298

IČ DPH: SK2023770298

zápis: Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 89241/B

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivý aj ako „zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2022 Kúpnu zmluvu v znení v Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2024, predmetom ktorej je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností z predávajúceho na kupujúcich :

a) stavby budovy (druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) súpisné číslo 307 postavená na parcele č. 2 (ďalej aj ako „**Budova školy**“),

b) pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:

parcely číslo 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m²,

c) rozostavanej stavby budovy garáže bez súpisného čísla, rozostavanej na parcele č. 2, k.ú. Bystričany, ktorá nie je zatiaľ evidovaná na liste vlastníctva (ďalej aj ako „**Stavba garáže**“),

nehnuteľnosti označené v písm. a) až c) tohto bodu sa nachádzajú v katastrálnom území Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;

(v texte ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnuteľnosť**“).

Článok II
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2 k zmluve:

Článok II. Predmet Zmluvy, bod 1. znie nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre okres: Prievidza, obec: Bystričany, katastrálne územie: Bystričany, a evidovaných v overenom Geometrickom

pláne č. 40/2024, ktorý vyhotovil GEOMark s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, dňa 07.05.2024, úradne overeného dňa 16.05.2024 pod číslom G1-571/2024, a to:

- a) stavby budovy (druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), súpisné číslo 307, postavená na novovzniknutej parcele č. 2/1 (ďalej aj ako „Budova školy“),
- b) pozemkov, parciel registra „C“ - novovzniknuté čísla, umiestnenia a výmery parciel pozemkov: parcela číslo 2/1, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 746 m², parcela číslo 2/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- c) stavba budovy garáže, bez súpisného čísla, postavená na novovzniknutej parcele č. 2/2, k.ú. Bystričany (ďalej aj ako „Stavba garáže“), (ďalej spolu ako „Predmet prevodu“ alebo „Nehnuteľnosť“ alebo „Nehnuteľnosti“).

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, rozumejú mu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ho robili neplatným. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

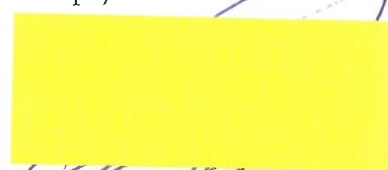
V Bratislave dňa 22.10.2024

Predávajúci:



Obec Bystričany
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Kupujúci:



NELL KAPITÁL s.r.o.
Mgr. Martin Kotian, konateľ