

DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci

Obec Bystričany

sídlo: Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany

zastúpenie: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

IČO: 00 318 019

DIČ: 2021211632

IČ DPH: SK2021211632

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

NELL KAPITAL s. r. o.

sídlo: Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

štatutárny orgán: Mgr. Martin Kotian, konateľ

IČO: 47 147 946

DIČ: 2023770298

IČ DPH: SK2023770298

zápis: Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 89241/B

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2022 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností z predávajúceho na kupujúcich :
 - a) stavby budovy (druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) súpisné číslo 307 postavená na parcele č. 2 (ďalej aj ako „Budova školy“),
 - b) pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape:
parcels číslo 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m²,
 - c) rozostavanej stavby budovy garáže bez súpisného čísla, rozostavanej na parcele č. 2, k.ú. Bystričany, ktorá nie je zatiaľ evidovaná na liste vlastníctva (ďalej aj ako „Stavba garáže“),

nehnuteľnosti označené v písm. a) až c) tohto bodu sa nachádzajú v katastrálnom území Bystričany, obec Bystričany, okres Prievidza, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
(v texte ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“).

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k zmluve:

Článok II. Predmet Zmluvy, bod 1., písm. c) znie nasledovne:

- c) rozostavanej stavby budovy garáže bez súpisného čísla, rozostavanej na parcele č. 2, k.ú. Bystričany (ďalej aj ako „Stavba garáže“),

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, rozumejú mu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ho robili neplatným. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa ^{17.10}.....2024

Predávajúci:

.....
Obec Bystričany
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Kupujúci:

.....
NELI KAPITAL s.r.o.
Mgr. Martin Kotian, konateľ