

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

Názov: Obec Bystričany

Sídlo: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

IČO: 00318019

Štatutárny orgán: Filip Lukáč, starosta obce

Adresa na doručovanie písomností: Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obchodné meno: **CONFIAR s. r. o.**

Sídlo: Tenisová 594/8, 971 01 Prievidza

IČO: 54 034 019

Štatutárny orgán: Marián Ďurina, konateľ

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 42479/R

Adresa na doručovanie písomností: Tenisová 594/8, 971 01 Prievidza

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku - parcely CKN č. 8/7 vo veľkosti 124 m², druh pozemku Orná pôda, umiestnenie pozemku 2,
 - pozemku - parcely CKN č. 8/8 vo veľkosti 68 m², druh pozemku Záhrada, umiestnenie pozemku 2,

ktoré (pozemky) sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Prievidza, obci Bystričany, katastrálnom území Chalmová a sú evidované (pozemky) na liste vlastníctva č. 1

(ďalej len „**Pozemky Povinného**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez Pozemky Povinného a v práve uloženia inžinierskych sietí na Pozemkoch Povinného v prospech každodobého vlastníka nasledovných pozemkov:

- pozemku – parcely CKN č. 8/1 vo veľkosti 347 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemku – parcely CKN č. 8/13 vo veľkosti 87 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku – parcely CKN č. 8/9 vo veľkosti 332 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemku – parcely CKN č. 8/14 vo veľkosti 87 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku – parcely CKN č. 8/3 vo veľkosti 368 m², druh pozemku Orná pôda,
- pozemku – parcely CKN č. 8/15 vo veľkosti 87 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré (pozemky) sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Prievidza, obci Bystričany, katastrálnom území Chalmová a sú evidované (pozemky) na liste vlastníctva č. 1244 a ktoré patria Oprávnenému z vecného bremena (ďalej len „Pozemky Oprávneného“ v príslušnom gramatickom tvare).

(ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok III. Odplata za zriadenie Vecného bremena

1. Odplata za zriadenie Vecného bremena bola stanovená na sumu 2 350,00 EUR (slovom dvetisíc tristo päťdesiat eur).

Odplata podľa tohto odseku predstavuje sumu určenú znaleckým posudkom č. 43/2023 vypracovanom znalcom Ing. Renátou Kotríkovou, č. znalca 911736 (2 530,00 EUR) poníženej o cenu za zhotovenie posudku (180,00 EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení odplaty za zriadenie Vecného bremena uvedenej v predchádzajúcom odseku tak, že celá odplata bude zaplatená najneskôr do piatich pracovných dní od účinnosti zmluvy, na účet Povinného z vecného bremena vedený v Všeobecná úverová banka a.s., č. účtu SK 56 0200 0000 0000 1802 3382, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia.

Článok IV. Vyhlásenia Povinného z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemkov Povinného, rovnako vyhlasuje, že na Pozemkoch Povinného neviaznu iné ťarchy a nie sú mu známe ani iné okolnosti, v dôsledku ktorých by nemohol byť vklad Vecného bremena povolený.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Pozemky Povinného nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu jeho vlastníckeho práva k Pozemkom Povinného.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si splní riadne a včas všetky svoje, najmä zákonné, povinnosti v súvislosti s povinným zverejnením tejto zmluvy, ak také sú.

Článok V.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad Vecného bremena podpíšu zmluvné strany bezodkladne po zaplatení odplaty podľa článku III. tejto zmluvy a bude podaný Povinným z vecného bremena na základe dohody zmluvných strán bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 EUR uhradí Oprávnený z vecného bremena.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad Vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad Vecného bremena, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad Vecného bremena bol povolený.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nespĺní čo i len čiastočne svoju povinnosť zaplatiť odplatu za zriadenie Vecného bremena v lehote podľa tejto zmluvy, a to a ani v dodatočne lehote 15 dní jemu písomne poskytnutej zo strany Povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena uvedených v článku IV. tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu Vecného bremena príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom nebude možné dosiahnuť ani do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

6. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka (dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia).
3. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
5. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a v takom prípade sa zaväzujú zmluvné strany toto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradiť novým dojednaním najviac sa približujúcim účelu pôvodného dojednania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Bystričanoch, dňa 21. JÚN 2024



Povinný z vecného bremena
Obec Bystričany
Filip Lukáč, starosta obce

V Bystričanoch, dňa _____

Oprávnený z vecného bremena
CONFIAR s. r. o.
Marián Ďurina, konateľ