

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Obec Bystričany

Zastúpená: **Mgr. Filipom Lukáčom** – starostom obce

Adresa / sídlo: **Obecný úrad Bystričany, Ul. M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**

Tel. kontakt: **046 / 549 31 20**

Bankové spojenie: **VUB a.s., pob. Prievidza** IBAN: **SK56 0200 0000 0000 1802 3382**

IČO: **00318019** DIČ: **2021211632** IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**
Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava** IBAN: **SK61 1100 0000 0026 2404 2048**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. Bystričany, parc. č. KN-C 435/4, zapísaná na LV 1 v správe katastra Prievidza
t.j. pri ceste I/64 – oproti miestnej ČOV, cca 70 m za prípojom Hlbokej ulice
vpravo od cesty v smere jazdy na Nováky, vedľa betónového stĺpa elektrického NN vedenia
kolmo na os vozovky, cca 5 m od krajnice cesty

z za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej **reklamnej stavby** - t.j. **obojustranného billboardu** s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (ďalej len „billboard“).

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej **obojustrannej** reklamnej stavby predstavuje: **400,- €** (slovom: **Štyristo Eur**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

Za obdobie od 28.4.2023 do 31.12.2023 má prenajímateľ nárok na nájomné v alikvotnej výške z nájomného dojednaného touto zmluvou a to v sume 270,70 €. Nakoľko nájomca dňa 21.6.2023 uhradil prenajímateľovi nájomné za celý rok 2023 v sume 335,- € podľa dojednaní predchádzajúcej nájomnej zmluvy zo dňa 25.3.2015, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi už vyplateným nájomným za rok 2023 a oprávneným nárokom za rok 2023 podľa tejto zmluvy, čo predstavuje doplatok vo výške: 44,- €. Tento doplatok uhradí nájomca prenajímateľovi spolu s celoročným nájomným za rok 2024 v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v roku 2024 účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú: **od 28.4.2023 do 27.4.2028.**

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením reklamnej stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej údržby a prevádzky predmetnej reklamnej stavby.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej plochy, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená vo 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

17 -06- 2024

V Bystricianoch, dňa..... 2024

za prenájomcu:



Mgr. Filip Lukáč – starosta obce

17 -06- 2024

V Banskej Bystrici, dňa 2024

za nájomcu:



Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky