

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :

1. **Objednávateľom:** **Obec Bystričany**
IČO: 00318 019
DIČ: 2021211632
Sídlo : Obecný úrad Bystričany, M.Nešpora 1/17, PSČ 972 45
V zastúpení: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
Telefón: +421 46 549 31 20 / +421 915 901 048
E mail : : filip.lukac@bystricany.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 18023382/0200
(ďalej len objednávateľ)

a

2. **Zhotoviteľom:** **Ing. arch. Milan Chmura**
Narodený: 971 01 Prievidza
Trvalý pobyt (bydlisko):
Číslo obč. preukazu:
Telefón:
E mail : :
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu:
Registrácia: MDV SR, registračné číslo 397
(ďalej len zhotoviteľ)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v dobe od 22.12.2023 do ukončenia obstarávateľskej činnosti urbanistickej štúdie zástavby rodinných domov Obce Bystričany dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom obstarania a schválenia UŠ obce Bystričany v procese ich obstarávania v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle § 19a, ods. (1), bodov e), f), g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania UŠ podľa ustanovení § 4 stavebného zákona.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s termínmi obstarávania UŠ obce Bystričany, až do doby ich uloženia v súlade s § 4 stavebného zákona na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona.
2. Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t.j. vykonávania diela.

IV.

Cena diela a úhrada

1. Cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovená pevnou cenou 200, - € bez DPH (slovom šesťsto eur) za vykonané dielo. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 7 kalendárnych dní od ukončenia obstarávania vo výške 200,00 € .

V.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Termín zhotovenia

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do termínu uloženia UŠ.

VII.

Spolupôsobenie a súčinnosť

- V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Obec Bystričany, ktorá je objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka.
- V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MDV SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 397.
- Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bystričanoch dňa 22. 12.2023

.....
Za objednávateľa :

.....
Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

V Prievidzi dňa 22.12.2023

Zhotoviteľ :

.....
Ing. arch. Milan Chmura
odborne spôsobilá osoba