

ZMLUVA o dielo č. 032023

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Bystričany**
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17 , 972 45 Bystričany
V zastúpení : **Mgr. Filip Lukáč - starosta obce**
IČO: 00 318 019
DIČ: 2021211632
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN : SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- 1.2 Zhotoviteľ:** **STAVIS – Prievidza, spol. s r.o.**
Sídlo: Skladová 1B, 971 01 Prievidza
IČO: 31 643 817
DIČ: 2020469286
IČ DPH: SK 2020469286
V zastúpení: **Sluka Michal – konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0000 7433 8637
Registrácia: Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 3256/R

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „**Výstavba chodníka ul. Dlhá, Bystričany**“ v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 19.06.2023.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3. MIESTO VÝKONU PRÁC

- 3.1 Ulica Dlhá, Bystričany

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 3 dní podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 30.11.2023
- 4.3 Začatie výstavby: 07/2023
- 4.4 Ukončenie výstavby: 11/2023



- 4.5 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky a predstavuje čiastku:

Cena celkom bez DPH	: 28 696,26 €
DPH	: 5 739,25 €
Cena s DPH	: 34 435,51€

Slovom: Tridsaťštyritisícštyristotridsaťpäť € 51/100

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, plynu a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok a poplatky za preberanie lôžok a obsypov inžinierskych sietí.
- 5.3 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.4 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 5.5 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozormom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
 - c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti a práce, ktoré nebudú realizované),
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zamenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD.

6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po častiach, po ich zrealizovaní na základe obojstranne potvrdenom zisťovacím protokole a odsúhlasení stavebným dozormom.



- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry.
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Faktúra bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkový súpis prác .

7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

8. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA

- 8.1 Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 8.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 24 mesiacov.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 8.7 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.



9. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 9.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 9.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 9.5 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

10. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 10.2 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 10.3 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.

11. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa.
- 11.2 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 12.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ. Taktiež protinávhrhy a dodatky sa budú spracovávať v 3 vyhotoveniach.
- 12.3 Platnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami .
- 12.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

V Bystričanoch, dňa 17.07.2023



Objednávatel'



Zhotoviteľ