

DODATOK č. 1/2012
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 7. marca 2008

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenajíateľ (ďalej len prenajíateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Zuzana Radosová, rod. Katinová, nar.:** **RČ:**
trvale bytom Osloboditeľov 751/49 - 2, 972 45 Bystričany
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 7.3.2008 sa mení a dodatkom č. 1/2012 nasledovne:

- *bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:*

Prenajíateľ prenajíma byt nájomcovi na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe výberu a schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch zo dňa 27. marca 2012.

- *bod III. Doba platnosti a zánik znie:*

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1. 4.2012 do 31. 3. 2013, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 2 a 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2010, je povinný 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - písomnou dohodou medzi prenajíateľom (obcou) a nájomcom,
 - písomnou výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a nájom bytu sa skončí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane nájomnej zmluvy,
 - písomnou výpoveďou prenajíateľa, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
 - a) nájomca nespĺňa podmienky uvedené vo VZN č. 1/2010 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Bystričany
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje

- pokojn  byvanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnost' alebo porušuje dobré mravy v dome
- c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil n jomn  alebo úhradu za plnenia poskytovan  s uivan m bytu rovnajúcim sa dvom nezaplaten m splátkam, na čo je písomne upozornen  minimálne 3-krát za kalendárny rok
 - d) ak nájomca opakovanie neplatí n jomn  v zmluvne dohodnutom termíne
 - e) neuiva byt bez v znynch dôvodov
 - f) vyuiva prenajat  byt bez súhlasu prenajímateľa na in   cely ako na bývanie
 - g) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktor  nie sú uveden  na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezaratavaj  návštevy kratšie ako 15 dní)
 - h) ak je potrebn  z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naloit' tak, že byt nemožno uivať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykon van  nemožno byt alebo dom uivať.

Nájom bytu sa skonči posledn m dn m mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doru en  nájomcovi.

- 4. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uveden  lehota, kedy sa má nájom skon it'.
- 5. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinn  vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

- bod V. Práva a povinnosti nájmu bytu, ods. 2, bod:

b.) znie:

Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺen  doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriaden  pri Obecnom zastupiteľstve v Bystr anoch a so súhlasom starostu obce.

g.) znie:

Nájomca nájomného bytu je povinn  do 30 dní nahl sit' na Obecny  rad Bystr any kad  zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v  l. 2 VZN  . 1/2010. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľ   l. 6 VZN  . 1/2010.

Ostatn  ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenen . Dodatok č. 1/2012 bol vyhotoven  v dvoch rovnopisoch, pr com jeden obdri prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvn  strany si dodatok č. 1/2012 pre tali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystr any, 28.3.2012

Bystr any, 28.3.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:



Vojtech Barto

Vojtech Barto
starosta obce

Zuzana Radosov 

Zuzana Radosov 