

Zmluva o dielo č. 11/2012

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Bystričany
M. Nešpora 1, 972 45 Bystričany
IČO: 00318019
Zastúpenie: Vojtech Bartoš, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 18023-382/0200
- 1.2 **Zhotoviteľ:** OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza
Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sa, vložka číslo: 181/R
IČO: 31560440
DIČ: 2020467636
IČ pre DPH: SK2020467636
Zastúpenie: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a. s.
Ďalšie osoby oprávnené konať:
Ing. Tibor Dobiš, výrobnotechnický námestník
Stavbyvedúci: Tibor Oršula
Bankové spojenie:
VÚB, a. s., Prievidza, číslo účtu: 2101-382/0200
Tatra banka, a. s., Prievidza, číslo účtu: 2625050007/1100

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje stavbu „Dom rozlúčky v Bystričanoch - oprava“ podľa vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou CADPROJEKT, s. r. o., Ciglianska 9, 971 01 Prievidza.
- 2.2 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, doklady o zneškodňovaní odpadov a doklad o hodnotách merania prechodových odporov na bleskozvode v miestach spojov, ktoré budú počas opravy rozpojené.

3 Lehoty

- 3.1 Začatie prác: do 5 dní od prevzatia staveniska
3.2 Ukončenie práce: do 30 dní od začatia prác

4 Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky zo dňa 29. 06. 2012 v súťaži zákazky s nízkou hodnotou na výber zhotoviteľa:

SO 01 – Dom rozlúčky	16 103,66 €
SO 02 – Dažďová kanalizácia	1 128,71 €
Cena spolu bez DPH	17 232,37 €
DPH 20 %	3 446,47 €
Cena spolu s DPH	20 678,84 €

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č. 1 – položkovitý rozpočet určujúci cenu diela spracovaný podľa predloženého výkazu výmer.

- 4.2 Na práce navyše ako aj dodávky materiálov navyše nad predmet zmluvy bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto vopred dohodnuté realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku a uhradené objednávateľom.
- 4.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nere realizovania stavby alebo nere realizovania časti stavby, nebude tieto zhotoviteľ fakturovať vôbec a budú odpočítané z ceny za dielo.
- 4.4 Splatnosť stavebným dozorom odsúhlasenej faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok.
- 4.6 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.

5 Zhotovenie diela a záruka

- 5.1 Dielo je zhotovené dňom dokončenia prác podľa bodu 2. zmluvy. Objednávateľ prezrie dielo za účasti zhotoviteľa do 5 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľa, že dielo je vykonané. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou zápisnice.

- 5.2 Zhotoviteľ poskytne záruku na kvalitu diela v dĺžke 60 mesiacov odo dňa jeho komplexného odovzdania. U zariadení, ktoré majú určenú záruku od výrobcu, platí táto záruka.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkol'vek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkol'vek časti celkovej ceny diela, resp. ich započítať proti zádržnému.

6 Zmluvné pokuty

- 6.1 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 3 ods. 3.2. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.2 Za omeškanie s platením podľa bodu 4 ods. 4.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zameškanej splátky za každý deň omeškania.
- 6.3 Objednávateľ má právo zadržať zhotoviteľovi diela čiastku 10 % z dohodnutej ceny diela do doby odstránenia prípadných vád a nedorobkov a na kontrolu komplexnosti a kvality diela.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo fakturovať mesačnými čiastkovými faktúrami, ktoré objednávateľ uhradí do výšky 90 %.
- 6.5 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v dohodnutej lehote do 10 dní zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 33,00 EUR za každý deň omeškania za každú vadu a nedorobok samostatne.

7 Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Ak sa v priebehu realizácie dodávky vyskytne potreba vykonať ďalšie práce nezahrnuté v predmete zmluvy a tieto priamo súvisia s predmetom zmluvy, alebo majú priamy dopad na kvalitu vykonanej opravy, objednávateľ ich prednostne ponúkne zhotoviteľovi a budú predmetom samostatných dodatkov k zmluve o dielo.

- 7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie BOZP a PO podľa platných právnych predpisov. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce, tak aby nedošlo k poškodeniu a znečisteniu externej zelene okolo opravovanej stavby. Pričom každé poškodenie uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Všetko vnútorné vybavenie a zariadenia je zhotoviteľ povinný účelne prekryť vhodným materiálom tak, aby nedošlo k jeho znečisteniu a poškodeniu. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.7 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy denne prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom realizácie stavebných prác na predmete zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zatepl'ovací systém realizovať v zmysle zásad riešenia detailov KZS z hľadiska požiarnej bezpečnosti a polystyrén bude lepený na rámik a body pod kotvy.
- 7.10 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávateľia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný vzhľadom na charakter a potrebu stálej funkčnosti opravovanej budovy vykonávať práce tak, aby v prípade potreby vykonania pietneho aktu boli priestory staveniska z ohľadom na pohyb verejnosti úplne bezpečné aj keď čiastočne obmedzené.

Pred výkonom prípadného pietneho aktu bude krátkodobo opravovaná stavba prevzatá objednávateľom o čom sa vykoná zápis v stavebnom denníku. O čas takéhoto krátkodobého prerušenia opravy bude posunutý zmluvný termín ukončenia prác.

- 7.12 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Tibor Oršula
 - b) za objednávateľa: Vojtech Bartoš – starosta obce
Ing. Pavel Dobrotka – stavebný dozor

8 Všeobecné ustanovenia

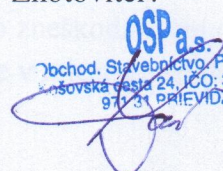
- 8.1 Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2011, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Akékoľvek zmeny záväzkov zo zmluvy sú možné len písomnou formou a to buď dodatkom k zmluve alebo dohodou zapísanou v stavebnom denníku.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ.
- 8.5 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Prievidza 06. 08. 2012

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



OSP a.s.
Obchod, Stavebníctvo, Podnikanie.
Košovská cesta 24, IČO: 315 60 440
910 31 PRIEVIDZA
1