

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami

Predávajúci: Ján GAŠPAROVIČ, rod. (nar.: RČ.: bytom:) občan SR ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

Kupujúci: Obec BYSTRÍČANY IČO: 00318019 DIČ: 2021211632 sídlom: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17 zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV č. 1880 pre k.ú.Bystričany:

- parcela č. 881/2, výmera 687 m², orná pôda
- parcela č. 881/3, výmera 313 m², orná pôda v celosti, bez tiarch a obmedzení.

Predmetom zmluvy sú :

- novovytvorená parcela č. 881/6 o výmere 181 m², orná pôda a
- novovytvorená parcela č. 881/7 o výmere 8 m², orná pôda,

ktoré sú tvorené podľa geometrického plánu č. 352/2011 z parcely č. 881/2 o výmere 687 m² a z parcely č. 881/3 o výmere 313 m², ktorý bol vyhotovený firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19 A, Prievidza dňa 19.10.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 14.11.2011.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a to bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III.

Súhlas na kúpu nehnuteľností kupujúcemu dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany uznesením č. 86/2011 zo dňa 24.11.2011.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Bystričany je kúpna cena nehnuteľností 9,- eur za 1 m², čo pri výmere predávanej nehnuteľnosti 181 m² predstavuje kúpnu cenu 1629,- eur slovom : jedentisícšesťstodvadsaťdeväťeur a pri výmere predávanej nehnuteľnosti 8 m² predstavuje kúpnu cenu 72,- eur. Kúpna cena spolu predstavuje sumu 1 701,- eur slovom: jedentisícsemstojedeneur.

Dohodou dojednanú kúpnu cenu nehnuteľnosti 1701,- eur slovom: jedentisícsemstojedeneur uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho

č. 4011906340 /7500 vedený v pobočke Československej obchodnej banky, a. s. do troch dní od podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam novovytvorenej parcely č. 881/6 a 881/7 prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza na základe osobitného návrhu.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a na list vlastníctva zapísať takto:

A LV: parcela č.881/6, výmera 181 m², orná pôda
parcela č.881/7, výmera 8 m², orná pôda

B LV: Obec BYSTRÍČANY
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632
sídlo: Bystričany, Mírka Nešpora 1/17
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako vlastníkom titulom kúpy v 1/1-ine

C LV: bez záznamu
Poznámka: bez záznamu

VI.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bystričany, 5.9.2012

Bystričany, 5.9.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Gašparovič



.....
Vojtech Bartoš
starosta obce