

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami

Predávajúci: Vojtech BARTOŠ, rod. 1
nar.: 1 3 RČ:
bytom: 1
občan SR
ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

Kupujúci: Obec BYSTRÍČANY
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632
sídлом: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV č. 447 pre k.ú.Bystričany:

- parcela č. 872, výmera 2 501 m², záhrada
v celosti, bez tiarch a obmedzení.

Predmetom zmluvy je :

- novovytvorená parcela č. 872/2 o výmere 103 m², záhrada
ktorá je tvorená podľa geometrického plánu č. 352/2011 z parcely č. 874/1 o výmere 2 021 m²,
ktorý bol vyhotovený firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19 A, Prievidza dňa
19.10.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 14.11.2011.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a to bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III.

Súhlas na kúpu nehnuteľností kupujúcemu dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany uznesením č. 86/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Bystričany je kúpna cena nehnuteľnosti 2,50 eur za 1 m², čo pri výmere predávanej nehnuteľnosti 103 m² predstavuje kúpnu cenu 257,50 eur slovom : dvestopäťdesiatšedemeurpäťdesiatcentov.

Dohodou dojednanú kúpnu cenu nehnuteľnosti 257,50 eur slovom : dvestopäťdesiatšedemeurpäťdesiatcentov kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho č.10789957/6500 vedený v pobočke Poštovej banky, a. s. do troch dní po podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam novovytvorenej parcely č. 872/2 prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza na základe osobitného návrhu.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a na list vlastníctva zapísať takto:

A LV: parcela č.872/2, výmera 103 m², záhrada

B LV: Obec BYSTRICĀNY
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632
sídlo: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17
zastupená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako vlastníak titulom kúpy v 1/1-ine

C LV: bez záznamu

Poznámka: bez záznamu

VI.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bystričany, 5.9.2012

Bystričany, 5.9.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vojtech Bartoš



.....
Vojtech Bartoš
starosta obce