

**K Ú P N A Z M L U V A**  
**uzavretá medzi**

**I.**  
**Zmluvnými stranami**

**Predávajúci:** Ladislav JANES, rod. ...  
nar.: ... RČ: ...  
bytom: ...  
občan SR  
a  
Marta JANESOVÁ, rod. ...  
nar.: ... RČ: ...  
bytom: ...  
občianka SR  
ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

**Kupujúci:** Obec BYSTRÍČANY  
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632  
sídлом: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

**za týchto podmienok:**

**II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV č. 436 pre k.ú. Bystričany:

- parcela č. 875/1, výmera 2 291 m<sup>2</sup>, záhrada  
v celosti, bez tiarch a obmedzení.

Predmetom zmluvy je :

- novovytvorená parcela č. 875/4 o výmere 126 m<sup>2</sup>, záhrada,  
ktorá je tvorené podľa geometrického plánu č. 352/2011 z parcely č. 875/1 o výmere 2 291 m<sup>2</sup>,  
ktorý bol vyhotovený firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišika 19 A, Prievidza dňa  
19.10.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 14.11.2011.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a to bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

**III.**

Súhlas na kúpu nehnuteľností kupujúcemu dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany uznesením č. 86/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Bystričany je kúpna cena nehnuteľností 2,50 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere predávanej nehnuteľnosti 126 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 315,- eur slovom : tristopäťnásťeur.

Dohodou dojednanú kúpnu cenu nehnuteľnosti 315,- eur slovom tristopäťnásťeur uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 10548862/6500 vedený v pobočke Poštovej banky a.s. do troch dní po podpise zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### V.

Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam novovytvorenej parcely č. 875/4 prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza na základe osobitného návrhu.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a na list vlastníctva zapísať takto:

A LV: parcela č.875/4, výmera 126 m<sup>2</sup>, záhrada

B LV: Obec BYSTRÍČANY

IČO: 00318019 DIČ: 2021211632

sídlo: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17

zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom

ako vlastník titulom kúpy v 1/1-ine

C LV: bez záznamu

Poznámka: bez záznamu

#### VI.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bystričany, 5.9.2012

Predávající:

.....  
Ladislav Janes

.....  
Marta Janesová



Bystričany, 5.9.2012

Kupující:

.....  
Vojtech Bartoš  
starosta obce