

**K Ú P N A Z M L U V A**  
**uzavretá medzi**

**I.**

**Zmluvnými stranami**

**Predávajúci:** Emil MILOTA, rod. 1  
nar.: \_\_\_\_\_ RČ: \_\_\_\_\_  
bytom: \_\_\_\_\_  
občan SR  
a  
Perla MILOTOVÁ, rod.  
nar.: \_\_\_\_\_ RČ: \_\_\_\_\_  
bytom: \_\_\_\_\_ á 4  
občianka SR  
ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

**Kupujúci:** Obec BYSTRICĀNY  
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632  
sídлом: Bystričany, Mírka Nešpora 1/17  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

**za týchto podmienok:**

**II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bystričany, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Prievidza na LV č. 694 pre k.ú.Bystričany:

- parcela č. 871/1, výmera 1 158 m<sup>2</sup>, záhrady  
v celosti, bez tiarch a obmedzení.

Predmetom zmluvy sú :

- novovytvorená parcela č. 877/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, záhrada a
- novovytvorená parcela č. 877/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, záhrada,

ktoré sú tvorené podľa geometrického plánu č. 352/2011 z parcely č. 871/1 o výmere 1 158 m<sup>2</sup>, ktorý bol vyhotovený firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19 A, Prievidza dňa 19.10.2011 a overený Správou katastra Prievidza dňa 14.11.2011.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a to bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

**III.**

Súhlas na kúpu nehnuteľností kupujúcemu dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany uznesením č. 86/2011 zo dňa 24.11.2011. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Bystričany je kúpna cena nehnuteľností 2,5 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere predávanej

nehnutelnosti 107 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 267,50 eur slovom : dvestošesťdesiatšedemeurpäťdesiatcentov a pri výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 12,50 eur slovom dvanásťeurpäťdesiatcentov. Kúpna cena spolu predstavuje sumu 280,- eur slovom dvestoosemdesiateur.

Dohodou dojednanú kúpnu cenu nehnuteľnosti 280,- eur slovom dvestoosemdesiateur uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 0071587603/0900 vedený v pobočke Slovenskej sporiteľne, a.s. do troch dní po podpise zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### V.

Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam novovytvorenej parcely č. 877/3 a 877/4 prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra Prievidza na základe osobitného návrhu.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a na list vlastníctva zapísať takto:

A LV: parcela č.877/3, výmera 107 m<sup>2</sup>, záhrada  
parcela č.877/4, výmera 5 m<sup>2</sup>, záhrada

B LV: Obec BYSTRICANY  
IČO: 00318019 DIČ: 2021211632  
sídlo: Bystričany, Mirka Nešpora 1/17  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
ako vlastníkom titulom kúpy v 1/1-ine

C LV: bez záznamu  
Poznámka: bez záznamu

#### VI.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností znáša kupujúci.

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

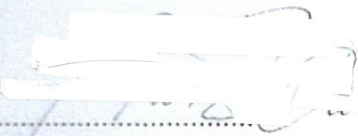
Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bystričany, 5.9.2012


Bystričany, 5.9.2012


Predávající:

Kupující:

  
.....  
Emil Milota



  
.....  
Vojtech Bartoš  
starosta obce

  
.....  
Perla Milotová