

**DODATOK č. 2**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 22.4.2004**

*medzi zmluvnými stranami*

1. Prenajímateľ: **OBEC BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomcovia:

**Mgr. František KLEMENT, nar.:**  
**Mgr. Slavomíra KLEMENTOVÁ**

obidvaja bytom Bystričany, Osloboditeľov 751/49 – 10  
ako nájomcovia (ďalej len nájomcovia) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22.4.2004 na obecný nájomný byt č. 10 v bytovom dome č. 751/49 na ulici Osloboditeľov v Bystričanoch sa mení dodatkom č. 2 nasledovne:

v súlade s čl. III. nájomnej zmluvy a na základe žiadosti nájomcov zo dňa 15.2.2013 o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy schválila Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, na svojom zasadnutí dňa 24.4.2013 predĺženie platnosti nájomnej zmluvy o ďalšie 3 roky.

- *bod III. Doba platnosti a zánik nájmu znie:*

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa prenájma **na dobu určitú od 1.5.2013 – 30.4.2016**, t.j. na 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
  - písomnou dohodou medzi prenájomcom (obcou) a nájomcom,
  - písomnou výpoveďou nájomcu alebo prenájomca, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
    - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo alebo opakovane porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
    - c) nájomca opakovane neplatí nájomné v dohodnutom termíne,
    - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenájomca na iné účely ako na bývanie,
    - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov,
    - f) nájomca bez súhlasu obce v prenajatom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní)



- g) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.
3. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

- bod V. Práva a povinnosti nájomcu bytu, ods. 2, bod:

b.) znie:

Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺžení doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce.

g.) znie:

Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na Obecný úrad Bystričany každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v čl. 2 VZN č. 1/2013. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa čl. 9 VZN č. 1/2013.

l.) znie:

Bez doručenej a podpísanej notárskej zápisnice, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy, je táto zmluva neplatná.

m.) znie:

Mesačný príjem osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje hranicu príjmu určenú zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Podmienky stanovené zákonom sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

n.) znie:

Počas doby platnosti nájomnej zmluvy bude do bytu umožnený vstup zamestnancom ministerstva, Krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „Nariadenie obce č. 3/2002“ a nahrádza sa textom „Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013.“ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany si dodatok č. 2 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísujú.

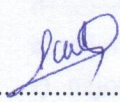
Bystričany, 30.apríla 2013

Bystričany, 30.apríla 2013

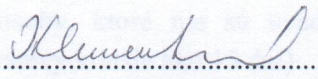
Prenajímateľ:

Nájomcovia:



  
Vojtech Bartoš  
starosta obce

  
Mgr. František Klement

  
Mgr. Slavomíra Klementová