

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 26. mája 2010**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec BYSTRICĀNY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
*ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**Nájomca:** **Ján GALBA**, nar. [redacted]  
**Beáta GALBOVÁ**, nar. [redacted] 22  
obidvaja trvale bytujú v [redacted]  
*ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 26.5.2010 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia predĺženia nájomnej zmluvy o 3 roky Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch zo dňa 20. mája 2013.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.6.2013 do 31.5.2016**, t.j. na 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
  - písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - písomnou výpoveďou nájomcu,
  - písomnou výpoveďou prenajímateľa po prerokovaní Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak:
    - a) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo alebo opakovanne porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu byt najmä tým, že nezaplátil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
    - c) nájomca opakovanne neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne,

- d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
  - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov,
  - f) nájomca bez súhlasu obce v prenajatom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
  - g) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.
6. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
7. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010“ a nahrádza sa textom „Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013.“ Ostatné ustanovenia nájmovej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

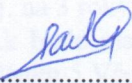
Bystričany, 28.5.2013

Bystričany, 28.5.2013

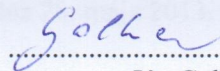
Prenajímateľ:

Nájomcovia:

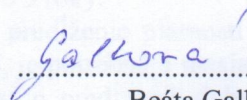


  
.....

Vojtech Bartoš  
starosta obce

  
.....

Ján Galba

  
.....

Beáta Galbová