

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka
na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany“

I. Zmluvné strany

O b j e d n á v a t e ľ : **Obec Bystričany**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany

Zastúpený : **Vojtech Bartoš**

**Oprávnený rokovať
o tech. a zmluv. vzťahoch** : **Vojtech Bartoš – starosta obce**

Bankové spojenie : **VUB 18023382 / 0200**

IČO : **00318019**

DIČ : **2021211632**

Telefón : **046/5493120**
e-mail : **obec.bystricany@stonline.sk**

a

Z h o t o v i t e ľ : **UNIPRASTAV, s.r.o.**
Sídlo : **Prievidzská 126/79, 972 46 Čereňany**
Zastúpený : **Ing. Slavomír CIFRÍK**

**Oprávnený rokovať
o zmluvných vzťahoch** : **Ing. Slavomír CIFRÍK**
o technických vzťahoch : **Pavol CIFRÍK**

Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s. 0372357932/0900**

IČO : **31620469**
DIČ : **2021250440**
IČ DPH : **SK2021250440**
Zápis v OR : **Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 2899/R**

Telefón : **+421 46 549 10 43**
Fax : **+421 46 549 10 44**
e-mail : **uniprastav@uniprastav.sk**

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- projekt a výkaz prác a materiálu stanovený v súťažných podkladoch
 - cenová ponuka zhotoviteľa č. UN587_13_96
- 2.2 Východiskovými údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- 2.2.1 Názov diela (stavby): Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany
 - 2.2.2 Miesto zhotovenia diela: Budova polyfunkčného objektu ul. Dlhá č. 341/22 Bystričany
 - 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Bystričany

**III.
Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.
- 3.3. Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky odpadu s odvezenými množstvami.

**IV.
Termín plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo v termíne **do 27.9.2013**.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť diela prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne písomnou formou preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať náležitosti uvedené v bode 8.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov uvedených v bode 4.1.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**V.
Cena diela**

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z výkazu výmer pre vyhotovenie cenovej ponuky a cenovej ponuky podľa čl. II tejto zmluvy.
- 5.2 Cena uvedená v bode 5.3 bude zmenená dodatkami len v prípadoch a postupom uvedeným v bode 5.5 a 5.6 tohto článku. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky ak nastanú prípady uvedené v bodoch 5.5 a 5.6 tohto článku. Jednotkové ceny prác nie je možné meniť. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov odmietne uzatvoriť dodatok k tejto zmluve v prípadoch tu uvedených, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Cena bez DPH: 12.386,98.-€
DPH 20 % 2.477,40.-€
Cena diela celkom s DPH.: 14.864,38.-€
(slovom: štrnásťtisícosemstošesťdesiatštyri + 38/100€)
- 5.4 V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok.
- 5.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela (naviac práce) oproti projektovej dokumentácii z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien a objednávku. Na základe tohto návrhu zmien uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach. Pre ocenenie naviac prác a materiálov budú prednostne použité jednotkové ceny vychádzajúce z výkazu výmer.

V prípade, že sa takto nebudú dať oceniť navyše práce požadované objednávatelom, zmluvné strany sa dohodli, že pre ocenenie bude slúžiť cenový predpis CENKROS 1/2013.

- 5.6 Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela (menej práce) oproti projektovej dokumentácii z podnetu objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien. Na základe tohto návrhu zmien sa zaväzujú zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach. Práce a materiály budú odpočítané z celkovej ceny diela v cenách uvedených v cenovej ponuke.
- 5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nere realizovania stavby alebo nere realizovania časti stavby, nebude tieto zhotoviteľ fakturovať vôbec a budú odpočítané z ceny za dielo. Práce ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela nebudú objednávatelovi zhotoviteľom fakturované.
- 5.8 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr so splatnosťou 30 dní vystavených zhotoviteľom mesačne. Podkladom k fakturácii bude súpis prác, predložený zhotoviteľom objednávateľovi do 5 dní a to vždy 1x za mesiac, odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa, pričom technický dozor objednávateľa je povinný odobrať súpis prác, alebo vydať namietavé stanovisko k predloženému súpisu prác do 5 dní od ich predloženia zhotoviteľom objednávateľovi.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že 10 % zo sumy skutočne vykonaných a fakturovaných prác a dodávok (bez DPH) je zádržné do odstránenia väd a nedorobkov. Zádržné podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržat' za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy. Zádržné bude tvorené tak, že objednávateľ zadrží z každej vystavenej faktúry čiastku vo výške 10% zo zhotoviteľom fakturovanej sumy vrátane DPH (dane z pridanej hodnoty). Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry zhotoviteľa uhradí objednávateľ po odsúhlasení fakturovanej sumy len do výšky 90% z odsúhlasenej a fakturovanej sumy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zadržaných 10% z celkovej fakturovanej sumy objednávateľ uvoľní do 21 dní odo dňa podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov diela uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a to:
- a/ obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, identifikačné číslo pre daň platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie
 - b/ obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, identifikačné číslo pre daň platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje
 - c/ poradové číslo daňového dokladu
 - d/ dátum keď bol tovar dodaný,
 - e/ dátum vyhotovenia daňového dokladu
 - f/ množstvo a druh dodaného tovaru
 - g/ základ dane
 - h/ sadzba dane
 - ch/ výška dane celkom

a ďalšie náležitosti:

- i/ označenie (názov) diela
- j/ číslo zmluvy o dielo a číslo etapy fakturácie
- k/ označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
- l/ odtlačok pečiatky platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu

daňového dokladu

- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nebude k nej pripojený technickým dozomom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu.

VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len „staveniska“)

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 7.1.2 Zhotoviteľ po odovzdaní staveniska objednávateľom si na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť vybuduje napojenie na elektrickú energiu a vodu potrebnú počas realizácie diela. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 7.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.2.1 Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 7.2.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 7.2.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela uvedené v príslušných povoleniach, ako aj ďalšie podmienky objednávateľa.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa, technického dozoru a autorského dozoru v ňom uvedeným do troch pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a technického dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby – autorský dozor.

Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 7.2.6 Zhotoviteľ je povinný vzhľadom na charakter a potrebu stálej funkčnosti opravovanej budovy vykonávať práce tak, aby nebol zamedzený prístup obsluhy a zásobovania pre prevádzku pošty, lekárnky, lekárne a klubu dôchodcov a aby boli priestory staveniska z ohľadom na pohyb verejnosti úplne bezpečné aj keď čiastočne obmedzené. Pred konaním verejného kultúrno-spoločenského podujatia v miestnom amfiteátri, ktorý je územne úzko spojený s opravovanou stavbou polyfunkčného objektu, bude oprava krátkodobo prerušená o čom sa vykoná zápis v stavebnom denníku. O čas takéhoto krátkodobého prerušenia opravy bude možné posunúť zmluvný termín ukončenia prác.
- 7.2.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred.
Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s projektovou dokumentáciou.
- 7.2.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 7.2.9 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný oznámiť ihneď takéto prekážky objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 7.2.10 Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho výkon diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezvýhradne dodržiavať podmienky stavebného povolenia.
- 7.2.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť čistenie všetkých príľahlých a prístupových komunikácií a zodpovedá za škodu spôsobenú nedodržaním tohto záväzku, spočívajúcu najmä v prípadnom sankcionovaní objednávateľa zo strany príslušných orgánov resp. uplatňovanú tretími osobami voči objednávateľovi.
- 7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**
- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach. Všetky ostatné písomné podklady potrebné k vykonaniu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy, najneskôr pri odovzdaní staveniska.
- 7.3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
- Realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach
 - Body napojenia na potrebné média (voda, odpad, elektrická energia)
 - Uvoľnenie staveniska
 - Stavebné povolenie

V prípade, že objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska stavebné povolenie spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, nesie plnú zodpovednosť za možné následky, vyvolané spomenutými orgánmi.

- 7.3.3 Objednávateľ si zabezpečí vlastný technický dozor – Ing. Pavel Dobrotka.
- 7.3.4 Technický dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku, a to bez meškania.
- 7.3.5 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.3.6 Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
- 7.3.7 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe technického dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 7.3.8 Objednávateľ je povinný pri dodávke materiálu vo vlastnej réžii túto zabezpečiť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľovi nevznikali žiadne prestoje. Pokiaľ zhotoviteľovi vzniknú prestoje, spôsobené objednávateľom nedodaním alebo nenainštalovaním tovaru, materiálu alebo iného, vo vopred dohodnutom termíne, ktorý potvrdia obe strany v stavebnom denníku, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať takto premárnený čas, ako počet neodrobenej hodín všetkých pracovníkov. Jednotková cena za hodinu neodrobenej práce sa riadi interným predpisom spoločnosti zhotoviteľa platným v čase, kedy k prestojom prišlo.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.3.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy denne prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.

VIII.

Odobzanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela (jeho dohodnutej časti) objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie.
- 8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- a/ kópie stavebného denníka,
 - b/ platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - c/ certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. X. Návrh „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ pripraví zhotoviteľ.

- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení vád a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady).
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku), tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

IX.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 9.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a/ vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b/ doklady podľa bodu 8.2 tejto zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c/ má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 9.4 Záručná doba je dohodnutá na **dobu 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do piatich pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej (môže byť aj faxom) reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 9.7 V prípade, že pôjde o vadu, ktorú nebude možné objektívne v krátkej lehote odstrániť, je zhotoviteľ povinný oznámiť v lehote do 2 dní túto skutočnosť objednávateľovi a zároveň navrhnúť nevyhnutné opatrenia s termínom na odstránenie reklamovaných vád.
- 9.8 Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie, ak je to objektívne možné. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela je zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí objednávateľ.
- 9.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

9.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

9.11 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, resp. ich započítať proti zádržnému.

X. Zmluvné sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny nedokončených prác bez DPH za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania so zaplacením ceny diela resp. jej časti, na ktorú vznikol zhotoviteľovi nárok, je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 10.3 Zaplacením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody nedotknutý.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade, ak sa objednávateľ so zhotoviteľom písomne dohodne, že určité stavebné práce sa nebudú realizovať v termíne podľa harmonogramu uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ nebude uplatňovať u zhotoviteľa sankcie podľa bodu 10.1.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 10 dní zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 € za každý deň omeškania a za každú vadu a nedorobok samostatne.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Vlastníkom diela po dobu jeho zhotovovania je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na diele. Vlastnícke práva zhotoviteľa na zabudovaný materiál však ostávajú nedotknuté a to vo výške neuhradených faktúr zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.
- 11.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. V opačnom prípade sú povinní nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred riadnym splnením predmetu zmluvy môžu záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknúť len účinným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obchodného zákonníka.
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, zodpovednosti za vady tej časti diela,

ktorá bola do dňa odstúpenia zrealizovaná a nároku zhotoviteľa na uhradenie nákladov za zhotovené časti diela.

- 13.4 V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 14 dní po uplynutí jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.
- 13.5 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom realizácie prác o viac ako 14 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zateplovací systém realizovať v zmysle zásad riešenia detailov KZS z hľadiska požiarnej bezpečnosti a polystyrén bude lepený na rámik a body pod kotvy. Kotvy budú použité v zmysle odtrhovej skúšky, ktorú je zhotoviteľ povinný pred realizáciou vykonať.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce tak, aby nedošlo k poškodeniu externej zelene okolo opravovanej stavby, pričom každé poškodenie uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 13.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú jeho činnosťou.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2011, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej nasledujúce prílohy: cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.7.2013 a ohlásenie stavebných úprav.
- 14.5 Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Bystričanoch, dňa 9.8.2013



za objednávateľa
Vojtech Bartoš



UNIPRASTAV Prievidská 126/79
972 46 Čereňany
IČO: 31 620 489. IČ DPH: SK2021250440



za zhotoviteľa
Ing. Slavomír Cířík

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Bystričany
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Bystričany		
Projektant			
Zhotoviteľ	UNIPRASTAV s.r.o.	31620469	SK 2021250440
Spracoval	Erik Kytka		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		12.07.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky 514,18	8	Práce nadčas	13	GZS		0,00
2	Montáž 10 521,23	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce		0,00
3	PSV Dodávky 395,22	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky		0,00
4	Montáž 956,35	11		16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN		0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6) 12 386,98	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 12 386,98			
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 12 386,98 2 477,40			
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 14 864,38			
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00			
				27 Kľzavá doložka 0,00			
				28 Zvýhodnenie 0,00			

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany
Objekt: Rekonštrukcia polyfunkčného objektu Bystričany

Objednávateľ: Obec Bystričany
 Zhotoviteľ: UNIPRASTAV s.r.o.
 Miesto: Bystričany

Spracoval: Erik Kytka
 Dátum: 15.07.2013

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PRÁCE A DODÁVKY HSV										
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE										
1	R	62099-1121	Zakryvanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	21,360	1,246	6,664	19,951	9 446,123	3,487
2	R	62145-1124	Omietka vonk. podhládov cem. hrubá zatrelá	m2	87,530	6,445	113,526	450,605	564,131	3,485
3	R	62599-1203	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr. 60 mm	m2	363,560	17,550	0,000	6 380,829	6 380,829	0,000
4	R	62599-1302	Zatepl. systém stierka a polystyrén samozh. hr. 20 mm	m2	112,100	15,780	0,000	1 768,938	1 768,938	0,000
5	R	62999-1308	Soklový profil zakladací SAKRET-ZSP č.9148 pre 8cm hr. fasádne izol.dosky	m	121,555	3,632	0,000	441,488	441,488	0,000
6	R	62999-4005	Rohová lišta Al 25/25 mm perforovaná k zateplovaniu stien	m	100,410	1,675	0,000	168,187	168,187	0,000
7	R	62999-4006	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkaninou k zateplovanlu stien	m	28,200	7,664	0,000	216,125	216,125	0,000
							120,190	9 446,123	9 566,313	3,487
							514,182	10 521,227	11 035,409	27,237

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
14	R	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	461,890	1,308	0,482	603,690	604,152	11,875
15	R	94194-1191	Prípiatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	461,890	0,900	393,530	22,171	415,701	0,000
16	R	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	461,890	0,829	0,000	382,907	382,907	11,875
25	R	99801-1001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 8 m	t	9,829	6,749	0,000	66,336	66,336	0,000
							393,992	1 075,104	1 469,096	23,751
							395,217	956,351	1 351,568	0,099

PRÁCE A DODÁVKY PSV										
764 - Konštrukcie klampiarske										
26	R	76445-4203	Klomp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	m	12,460	10,509	52,693	78,249	130,942	0,004
27	R	76445-4802	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	m	12,460	0,517	0,000	6,442	6,442	0,000
28	R	76445-6943	Klomp. opr. PZ pl. kolien horných kruhových d-120	kus	4,000	11,565	0,000	46,260	46,260	0,000
							260,025	338,029	598,054	0,071

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
29	R	76451-0550	Oplechovanie parapetov rš 330	m	13,800	11,585	0,000	159,873	159,873	0,000
30	R	76453-0320	Klomp. Zn pl. oplechovanie múrov rš 265	m	34,000	7,157	207,332	36,006	243,338	0,067
31	R	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	8,420	1,330	0,000	11,199	11,199	0,000
781 - Obklady z obkladáčiek a dosiek										
32	R	78177-1107	Montáž obkladov. vonk. keram. rezných hiad. 200x200 do maity	m2	28,670	11,000	0,000	315,370	315,370	0,000
783 - Nátery										
36	R	78322-5600	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. 2x email	m2	132,932	3,296	135,192	302,952	438,144	0,028
Celkom							909,399	11 477,578	12 386,977	27,336