

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 16. augusta 2010

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenájiateľ (ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Adriana DUCHOŇOVÁ, r** [redacted]
trvale bytom Osloboditeľov [redacted]
ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 16. augusta 2010 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajíateľ prenájíma byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 19. augusta 2013.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenájíma na dobu určitú **od 1.9.2013 do 31.8.2016, t.j. na 3 roky**, s možnosťou opakovaného predĺženia o 3 roky.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiada o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - písomnou dohodou medzi prenájiateľom (obcou) a nájomcom,
 - písomnou výpoveďou nájomcu,
 - písomnou výpoveďou prenájiateľa, po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak nájomca:
 - a) alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace
 - c) opakovane neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne

- d) neužíva byt bez vážnych dôvodov
e) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie
f) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní)
g) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.
6. V písomnej výpovedi, bez ohľadu na to či ju podal prenajímateľ alebo nájomca, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.
7. V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

- bod V. Práva a povinnosti nájmu bytu, ods. 2, bod:

b.) *znie:* Súhlas na uzavretie dodatku k zmluve o predĺžení doby trvania nájmu dáva Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce.

l.) *znie:* Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadří súhlas s obsahom nájomnej zmluvy a s podmienkami stanovenými týmto nariadením. Nájomca určí v notárskej zápisnici miesto, na ktoré bude nájomca vypratáný na jeho náklady v prípade ukončenia nájomnej zmluvy a neodst'ahovania sa z bytu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

m.) *znie:* Nájomca vyhlasuje, že miesto uvedené v notárskej zápisnici je pravdivé a je spôsobilé na uloženie vypratáných vecí, že vlastníci nehnuteľnosti, do ktorej má byť vypratanie vykonané o tomto vedia a súhlasia s tým. V prípade, že by sa dodatočne ukázalo označenie miesta ako nepravdivé, zaväzuje sa nájomca znášať všetky škody a náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú a nesie plnú zodpovednosť za vykonaný podvod.

n.) *znie:* Bez doručenej a podpísanej notárskej zápisnice, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy, je táto zmluva neplatná.

V ostatnom texte sa vypúšťa text „Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010“ a nahrádza sa textom „Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013.“ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 21.8.2013

Prenajímateľ:

Vojtech Bartoš
starosta obce



Bystričany, 21.8.2013

Nájomca:

Adriana Duchoňová