

Zmluva o dielo č. 10/2014

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1 Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Bystričany
M. Nešpora 1, 972 45 Bystričany
IČO: 00318019
Zastúpenie: Vojtech Bartoš, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 18023-382/0200
- 1.2 **Zhotoviteľ:** OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza
Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sa, vložka číslo: 181/R
IČO: 31560440
DIČ: 2020467636
IČ pre DPH: SK2020467636
Zastúpenie: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a. s.
Ďalšie osoby oprávnené konať:
Ing. Tibor Dobiš, výrobnotechnický námestník
Stavbyvedúci: Tibor Oršula
Bankové spojenie:
VÚB, a. s., Prievidza, IBAN: SK470200000000002101382
Tatra banka, a. s., Prievidza, IBAN: SK7011000000002625050007

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje stavbu „Rekonštrukcia budovy Kultúrneho domu v Bystričanoch“ podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou CADPROJEKT, s. r. o., Ciglianska 9, 971 01 Prievidza.
- 2.2 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, doklady o zneškodňovaní odpadov.

3 Lehoty

- 3.1 Začatie prác: 32. týždeň 2014 po prevzatí staveniska
3.2 Ukončenie práce: 26. septembra 2014

4 Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky zo dňa 25. 06. 2014 v súťaži zákazky na výber zhotoviteľa:

Cena spolu bez DPH	21 671,28 €
<u>DPH 20 %</u>	<u>4 334,26 €</u>
Cena spolu s DPH	26 005,54 €

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č. 1 – položkovitý rozpočet určujúci cenu diela.

- 4.2 Na práce navyiac ako aj dodávky materiálov navyiac nad predmet zmluvy bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto vopred dohodnuté realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku a uhradené objednávateľom.
- 4.3 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 4.4 Zhotoviteľ má právo fakturovať mesačnými čiastkovými faktúrami vykonané práce, ktoré objednávateľ uhradí do výšky 90 %.
- 4.5 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutej lehote do 10 dní zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 33,00 EUR za každý deň omeškania za každú vadu a nedorobok samostatne.
- 4.6 Splatnosť odsúhlasenej faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.7 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody.

5 Zhotovenie diela a záruka

- 5.1 Dielo je zhotovené dňom dokončenia prác podľa bodu 2. zmluvy. Objednávateľ prezrie dielo za účasti zhotoviteľa do 2 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľa, že dielo je vykonané. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou zápisnice.

- 5.2 Zhotoviteľ poskytne záruku na kvalitu diela v dĺžke 60 mesiacov odo dňa jeho komplexného odovzdania. U zariadení, ktoré majú určenú záruku od výrobcu, platí táto záruka.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pri zatepl'ovacích prácach použiť technológiu a materiály, ktorých realizáciou bude splnená podmienka požiarnych uzáverov zatepl'ovacieho systému ako celku.
- 5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

6 Zmluvné pokuty

- 6.1 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 3 ods. 3.2. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.2 Za omeškanie s platením podľa bodu 4 ods. 4.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zameškanej splátky za každý deň omeškania.
- 6.3 Objednávateľ má právo zadržať zhotoviteľovi diela čiastku 10 % z dohodnutej ceny diela do doby odstránenia prípadných väd a nedorobkov a na kontrolu komplexnosti a kvality diela.

7 Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Ak sa v priebehu realizácie dodávky vyskytne potreba vykonať ďalšie práce nezahrnuté v predmete zmluvy a tieto priamo súvisia s predmetom zmluvy, alebo majú priamy dopad na kvalitu vykonanej opravy, objednávateľ ich prednostne ponúkne zhotoviteľovi a budú predmetom samostatných dodatkov k zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie BOZP a PO podľa platných právnych predpisov. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Všetko vnútorné vybavenie a zariadenia je zhotoviteľ povinný účelne prekryť vhodným materiálom tak, aby nedošlo k jeho znečisteniu a poškodeniu. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vzhľadom na charakter stavebnej rekonštrukcie udržiavať, označiť a zabezpečiť stavbou dotknutý úsek chodníka pre chodcov na ulici Dlhá tak, aby tento s ohľadom na pohyb chodcov bol úplne bezpečný, aj keď čiastočne obmedzený.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.8 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy denne prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 7.9 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Tibor Oršula, Róbert Laco, Ing. Peter Marko, Ing. Ľubomír Dáni
 - b) za objednávateľa: Vojtech Bartoš – starosta obce
 - c) za stavebný dozor: Ing. Pavel Dobrotka

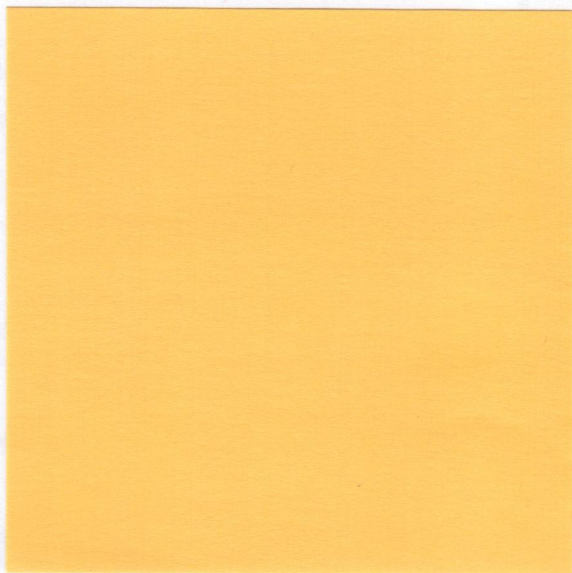
8 Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2011, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 8.3 Akékoľvek zmeny záväzkov zo zmluvy sú možné len písomnou formou a to buď dodatkom k zmluve alebo dohodou zapísanou v stavebnom denníku.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a tri zhotovitel'.
- 8.5 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Prievidza 01. 08. 2014

Objednávatel':



Zhotovitel':

