

**DODATOK č. 4**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 30. apríla 2009**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** **Obec BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
*ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**2. Nájomca:** **Jozef GAVLIAK**, nar. ...., RČ: .....  
trvale bytom .....  
**Jana GAVLIAKOVÁ**, rod. Dvorská, nar. ...., RČ: .....  
trvale bytom .....  
*ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 30. apríla 2009 sa mení dodatkom č. 4 nasledovne:

**- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:**

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 12. marca 2015.

**- bod III. Doba platnosti a zánik:**

*ods. 1 znie:* Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.5.2015 do 30.4.2016, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

*ods. 2 znie:* Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

*ods.3 znie:* Žiadosť o predĺženie podanú nájomcami prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrujú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalší rok.

*ods. 4 znie:* Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené. Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomca a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 20.3.2015

Bystričany, 20.3.2015

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....  
Jozef Gavliak

.....  
Vojtech Bartoš, starosta obce

.....  
Jana Gavliaková