

DODATOK č. 4
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 22. 03. 2011

I.
Zmluvné strany

1. *Prenajímateľ:* **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenájomateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. *Nájomcovia:* **Štefan DUDA**, rod. Duda, nar., RČ:
Zdena VLČKOVÁ, rod. Fašková, nar., RČ:
obidvaja trvale bytom
ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22. 03. 2011 sa mení dodatkom č. 4 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajímateľ prenájima byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 12.03.2015.

- bod III. Doba platnosti a zánik:

ods. 1 znie: Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenájima na dobu určitú **od 1.4.2015 do 31.3.2016, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

ods. 2 znie: Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

ods. 3 znie: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy podanú nájomcami prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrujú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalší rok.

ods. 4 znie: Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené. Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomateľ a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 20.3.2015

Bystričany, 20.3.2015

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Štefan Duda

.....
Vojtech Bartoš, starosta obce

.....
Zdena Vlčková