

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17. apríla 2012**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. *Prenajíateľ:*           **Obec BYSTRICĀNY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom  
*ako prenájomca (ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane*

a

2. *Nájomca:*           **Jana LAMPERTOVÁ, rod.: Tryžňová, nar.: ....., RČ: .....**  
**Martin LAMPERT, nar.: ....., RČ:**  
obidvaja trvale bytom .....  
*ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 17.4.2012 sa mení dodatkom č. 1 nasledovne:

**- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:**

Prenajíateľ prenájomca na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 12. marca 2015.

**- bod III. Doba platnosti a zánik znie:**

ods. 1 znie: Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenájomca na dobu určitú **od 1.5.2015 do 30.04.2018, t.j. na 3 roky**, s možnosťou opakovaného predĺženia opäť o 3 roky.

ods. 2 znie: Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

ods. 3 znie: Žiadosť o predĺženie podanú nájomcami prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalšie 3 roky.

ods. 4 znie: Počas doby trvania nájmu sa príjem nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

ods. 5 znie: Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
- písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- písomnou výpoveďou nájomcov,
- písomnou výpoveďou prenájomca po prerokovaní a rozhodnutí Komisiou pre hospodárenie s bytmi zriadenej pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a so súhlasom starostu obce, ak nájomca:
  - a) nespĺňa podmienky uvedené vo VZN č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi,
  - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace,
  - c) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo alebo opakovane porušuje domový poriadok, poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome,
  - d) využíva prenajatý byt bez súhlasu prenájomca na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
  - e) neužíva byt bez vážnych dôvodov,

- f) nájomca opakovane neplatí nájomné v zmluvne dohodnutom termíne,
- g) bez súhlasu prenajímateľa v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do toho sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
- h) ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.

ods. 6 znie: V písomnej výpovedi bez ohľadu na to, či ju podal prenajímateľ alebo nájomcovia, musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť.

ods. 7 znie: V ostatných otázkach sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ods. 8 znie: V prípade ukončenia nájmu sú nájomcovia povinní vrátiť byt v stave zodpovedajúcom úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

**- bod V. Práva a povinnosti nájomcu bytu, ods. 2, bod:**

a.) znie: Finančnú zábezpeku alebo jej zvyšok budú nájomcovi po ukončení nájmu vrátené najneskoršie do 30 dní od ukončenia nájmu, ak nebudú mať nájomcovia voči obci žiadne záväzky spojené s užívaním nájomného bytu.

l.) znie: Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadatelia vyjadria súhlas s obsahom nájomnej zmluvy a s podmienkami stanovenými týmto nariadením. Nájomcovia určia v notárskej zápisnici miesto, na ktoré budú nájomcovia vypratani na ich náklady v prípade ukončenia nájomnej zmluvy a neodst'ahovania sa z bytu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratani bytu.

m.) znie: Nájomcovia vyhlasujú, že miesto uvedené v notárskej zápisnici je pravdivé a je spôsobilé na uloženie vypratanych vecí, že vlastníci nehnuteľnosti, do ktorej má byť vypratanie vykonané o tomto vedia a súhlasia s tým. V prípade, že by sa dodatočne ukázalo označenie miesta ako nepravdivé, zaväzujú sa nájomcovia znášať všetky škody a náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú a nesú plnú zodpovednosť za vykonaný podvod.

**- bod VI. Záverečné ustanovenia znie:**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- v obecnom nájomnom byte nesmú nájomcovia vykonávať žiadnu podnikateľskú činnosť,
- drobné poruchy a údržby si nájomcovia vykonávajú v byte na vlastné náklady v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka,
- nájomcovia sú povinní dodržiavať v byte hygienu, čistotu a poriadok,
- nájomcovia sú povinní podieľať sa na čistení a upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý si určia nájomcovia bytov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 20.3.2015

Bystričany, 20.3.2015

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....  
Jana Lampertová

.....  
Vojtech Bartoš  
starosta obce

.....  
Martin Lampert