

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito stranami:

Predávajúci: / ďalej len ako „predávajúci“ /

Obec Bystričany, IČO: 00648868, DIČ:2021211632

sídlo: M. Nešpora č. 1/17, Bystričany 972 45

zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom

a

Kupujúca: / ďalej len ako „kupujúca“ /

Žiaková Lucia rod. Žiaková

nar. : , r.č.

občan SR trvale bytom

Kamenec pod Vtáčnikom

/ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“/

Článok I. Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť:

- parcela reg. „C“KN č. 724/3 - druh pozemku: záhrada o výmere 104 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 2014 v kat. území **Bystričany** vo vlastníctve predávajúceho v celosti (1/1-nine).

Parcela vznikla z pôvodnej parcely reg. „E“ KN č. 1288/2 zápisom GP č. 3/2016 –VZ 62/16.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti 1/1-nine a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II. Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že do dňa podpísania tejto zmluvy žiadnym spôsobom nenakladal s predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve, neurobil žiadny právny úkon, najmä

neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena čím by uviedol do omylu kupujúcu.

Článok III. Kúpna cena

Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 45/2016 zo dňa 7.9.2016, ktoré tvorí prílohu návrhu a vklad do katastra nehnuteľností sa predávajúci a kupujúca vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 3€ za 1m², t.j. 312€ (slovom: tristodvanásť eur).

Článok IV. Platobné podmienky

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena podľa článku III. bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom si kupujúca splnila svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcej.

Článok V. Zmluvná voľnosť

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, bez nátlaku. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva .

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, po jednom pre každého účastníka zmluvy, dva exempláre pre príslušný Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške kupujúca.

Predávajúci a kupujúca sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytovanie vyzvané.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore nasledovne:

Na nehnuteľnosť:

- parcela reg. „C“KN č. 724/3 - druh pozemku: záhrada o výmere 104 m²

zapísaná na liste vlastníctva č. 2014 v kat. území **Bystričany**, vyznačí sa vlastnícke právo v prospech

Žiaková Lucia rod. Žiaková

nar., r.č.

občan SR trvale bytom

Kamenec pod Vtáčnikom

v celosti (1/1-nine).

Predávajúci:

V Bystričanoch dňa^{9.9.}.....2016

.....
Obec Bystričany
zastúpená **Vojtechom Bartošom**



Kupujúca:

V Bystričanoch dňa^{9.9.}.....2016

.....
Žiaková Lucia

