

**ZMLUVA o dielo č. 02/2021**

**uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Bystričany**  
Sídlo: Mirka Nešpora 1/17 , 972 45 Bystričany  
V zastúpení : **Mgr. Filip Lukáč - starosta obce**  
IČO: 00 318 019  
DIČ: 2021211632  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
IBAN : SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- 1.2 Zhotoviteľ:** **STAVIS – Prievidza, spol. s r.o.**  
Sídlo: Skladová 1B, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 643 817  
DIČ: 2020469286  
IČ DPH: SK 2020469286  
V zastúpení: **Michal Sluka – konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0000 7433 8637  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 3256/R

**2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „**Výstavba prístupového chodníka k školskej jedálni pri ZŠ Bystričany**“ v zmysle predloženej cenovej ponuky.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

**3. MIESTO VÝKONU PRÁC**

- 3.1 Areál základnej školy s materskou školou Bystričany

**4. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 3 dní podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 30.04.2021
- 4.3 Začatie výstavby: 01/2021

- 4.4 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

## 5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky a predstavuje čiastku:

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>: 7 416,03 €</b>
<b>DPH</b>	<b>: 1 483,21 €</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>: 8 899,24 €</b>

Slovom: Osemtisícosemstodeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťštyri centov.

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, plynu a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok a poplatky za preberanie lôžok a obsypov inžinierskych sietí.
- 5.3 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.4 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 5.5 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
  - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorcom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
  - c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti a práce, ktoré nebudú realizované),
  - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zamenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD.

## 6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré sa budú predkladať pri ukončení stavby.
- 6.4 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre do 7 dní od ukončenia diela.
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.6 Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 7 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.7 Konečná faktúra bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých častí stavby. Zároveň budú priložené všetky atesty, revízne správy, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky. Konečná zúčtovacia faktúra bude v štyroch vyhotoveniach a bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebnom členení podľa rozpočtu verejnej súťaže.
- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – kolaudačná rata, do doby odstránenia kolaudačných závad.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní objednávatelovi časť prác vykonávať aj svojpomocne, pričom tieto práce budú z ceny diela odpočítané, ako aj všetky práce, ktoré nebudú realizované.
- 6.11 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 4 ods. 4.4. zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.12 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **7. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM**

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávatela.

- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 7.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

## **8. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- |                      |                      |   |                |
|----------------------|----------------------|---|----------------|
| a) za zhotoviteľa:   | Michal Sluka         | – | stavbyvedúci   |
| b) za objednávateľa: | Ing. Slavomír Cifrik | – | stavebný dozor |
|                      | Mgr. Filip Lukáč     | – | starosta obce  |
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 8.5 Objednávateľ je povinný aspoň jedenkrát za 7 pracovných dní podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do siedmych pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne

žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.

8.8 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál a kópia), pre obe zmluvné strany.

## **9. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA**

9.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:

- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
- doklady o vykonaných skúškach,
- záručné listy pre zariadenia a materiály,
- návody na použitie od výrobcov,
- iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia,
- stavebný denník,
- zápisy o vykonaných skúškach a odborných skúškach.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.

9.4 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.

9.5 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

9.7 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.

9.8 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.

9.9 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

## **10. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.

10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby: bod odberu elektrickej energie a vody.
- 10.6 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.7 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zabezpečenie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z., v znení zákonov č. 158/2001 Z.z. a č. 510/2001 Z.z. a neskorších predpisov.
- 10.12 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.13 Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto zmluve.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.15 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.16 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie, čo bola podkladom pre spracovanie ponuky vo verejnej súťaži.
- 10.17 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.

- 10.18 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady za vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5.

### **11. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pokiaľ nebude dodržaný článok v bode 6.5 tejto zmluvy.

### **12. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.
- 12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 a 6.6 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

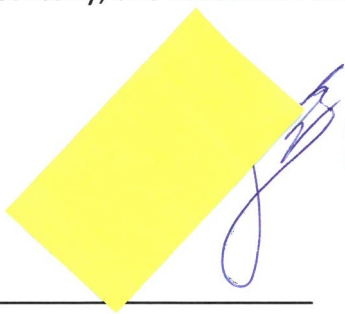
12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

### **13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávhrhy a dodatky sa budú spracovávať v štyroch vyhotoveniach.
- 13.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.


11. 1. 2021

Bystričany, dňa .....



Objednávateľ

STAVIS PRIEVIDZA spol. s r.o.



Zhotoviteľ