

OBEC OSLANY

V Novákoch, dňa: 11.12.2024
vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: 684/2024/456/SOÚ

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce
- zmena stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

Žiadateľ Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, v zastúpení starostom obce, požiadal dňa 07.11.2024 na Obci Oslany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: "Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany" umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 817 k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 434/2022/309/SOÚ dňa 03.08.2022, právoplatné dňa 16.09.2022.

Obec Oslany, ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby: Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia na parc. č. C KN 817, k. ú. Bystričany, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením:
Predĺženie platnosti rozhodnutia bude do 5 rokov, teda do roku 2029, odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 5 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Stavbu bude uskutočňovať:

zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

3. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom- obcou Oslany pod č. 434/2022/309/SOÚ dňa 03.08.2022, právoplatné dňa 16.09.2022 zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, v zastúpení starostom obce, požiadal dňa 07.11.2024 na Obci Oslany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** na stavbu: "**Zníženie energetickej náročnosti ZŠ a MŠ Bystričany**" umiestnenej na pozemkoch parc. č. **C KN 817** k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 434/2022/309/SOÚ dňa 03.08.2022, právoplatné dňa 16.09.2022.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 08.11.2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho jednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Oslany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

Na doručenie :

1. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
 2. ZNALING s r. o., Ing. Slavomír Cifrič, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
 3. Jana Kučerková, Komenského 146, 972 45 Bystričany
 4. Slovak Estate s r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava- Staré Mesto
 5. Zoltán Hutár, Súbežná 155/27, 971 01 Prievidza
 6. Dušan Hutár, Osloboditeľov 752/50, 972 45 Bystričany
 7. Michal Haláč, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 8. Juraj Barta, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 9. Helena Benková, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 10. Juliana Obžerová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 11. Marián Valter, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 12. Vojtech Bartoš, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 13. Lýdia Dudášová, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 14. Peter Grolmus a Soňa, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 15. Marián Bohuš a Helena, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 16. Gabriel Čatloš a Anna, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 17. Milan Sliepka, M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany
 18. Mária Sliepková- zomrela
 19. Ing. Peter Strapko, beeli s r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
 20. Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany
 21. Elektroprojekt- D. Godál, Pod Kalváriou 373, 955 01 Topoľčany
 22. Ing. Juraj Herda, beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná
 23. Mastat s r. o., Ing. Mgr. Juraj Marko, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
 24. Ing. Peter Pišťanský, Loira s r. o., P. O. Hviezdoslava 2159/2, 955 01 Topoľčany
 25. Ing. Matúš Sakáč, DS Team, Chmeľová 283/39, 955 01 Topoľčany
 26. Ing. Filip Slováček- projekčná kancelária, Karpatská 16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 27. Obec Oslany, v zastúpení starostom obce
 28. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 cestou Obecného úradu Bystričany a Obecného úradu Oslany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania.

Obci Oslany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.