

OBEC BYSTRICANY

v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23

V Novákoch, dňa 08.01.2025

číslo spisu: OcÚ-2024/0549/508/SOÚ

Vybvavuje : Ing. Luptáková, te. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova@novaky.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia**

Stavebník **NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47 147 946**, podal dňa 11.12.2024 na Obec Bystričany ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 odst.1 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: " **Bytový dom** " umiestnenú na pozemku parc. č. **C KN 60, 61 a 958 (E KN 1284) k. ú. Bystričany**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Oslany pod č. 40/2022/20/SOÚ dňa 01.08.2022, právoplatné dňa 06.09.2024

Požadovaná zmena spočíva v :

- zmene termínu ukončenia stavby do roku 2028

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 11 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 68 stavebného zákona v platnom znení.

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje podľa § 61 ods. 1 a § 68 odst.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa sa** v zmysle ustanovenia § 61 odst.2 stavebného zákona od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv.25 , č. tel. 046/5460019, predovšetkým v stránkove dni (v pondelok od 7,30 hod. do 15,00 hod, v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť písomne, resp. ústne na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch , Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č. dv. 25, č. tel. 046/5460019 v stránkove dni (v pondelok od 7,30 hod do 15,00 hod, v stredu od 7,30 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.), najneskôr do **7 dní pracovných dní odo dňa doručenia** tohoto oznámenia, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej ukončením, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí :

- účastníkom konania :

1. NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47 147 946
2. Anton Škoda, SNP 386/23, 972 45 Bystričany
3. Jozef Mešina, Osloboditeľov 751/49, 972 45 Bystričany
4. Anton Grom- zomrel
5. Emil Grom, SNP 384/21, 972 45 Bystričany
6. Ing. Roman Hrádel a Emília, Hlboká 743/16, 972 45 Bystričany
7. Ján Šnirc, č. 382, 972 45 Bystričany
8. Jolana Hrádelová- Šnircová, č. 382, 972 45 Bystričany
9. Ing. Peter Strapko, Beeli s r. o., č. 329, 956 01 Bojná
10. Ing. Martin Svoboda, LINEB s r. o., Máj. povst. česk. ľudu 2230/31, 977 03 Brezno
11. Ing. Juraj Herda, Beeli s r. o., č. 329, 956 01 Bojná
12. Ing. Jozef Januška, JANELE s r. o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany
13. Ing. Patrik Sakáč, DSTeam s r. o., Chmeľová 283/39, 955 01 Topoľčany
14. Ing. Jaroslav Tonhauser, Beeli s r. o., č. 329, 956 01 Bojná
15. Obec Bystričany v zastúpení starostom obce
16. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že účastník konania (Anton Grom) zomrel.