

# OBEC BYSTRICĀNY

V Novákoch dňa: 09.05.2024

Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo: OcÚ /2024/0171/171/SOÚ

Vyvesená dňa: 16.05.2024  
Zvesená dňa:  
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Anna Bulíková, Benedikta 305/30, 971 01 Prievidza**

požiadal dňa 08.03.2024 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rodinný dom-  
stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 444 kat. úz.  
Bystričany, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby  
so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

1. František Obžera a Mária, Osloboditeľov 758/2A, 972 45 Bystričany
2. Viktor Obžera, Osloboditeľov 46/3, 972 45 Bystričany
3. Marián Obžera, Mierova 95, 972 45 Bystričany
4. Ing. Miroslava Škodová, Na Karasíny 250/67, 971 01 Prievidza
5. Štefan Obžera- zomrel
6. Ján Jakal, M. Rázusa 38/8, 971 01 Prievidza
7. Vladislav Chlpek- DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Prievidza
8. Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s r. o., Školská 337/101, 972 01 Bojnice
9. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
10. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

stavba : " Rodinný dom- stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa"

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/: Projekt rieši navrhovaný objekt ako stavebná úprava existujúceho objektu je trojpodlažný, pôdorysného tvaru obdĺžnika so šikmou valbovou strechou. Stavebné úpravy spočívajú v odstránení strešnej krytiny a strešných lát, demontáži parapetov okenných otvorov, vybúraní existujúcich okien a ich výmene za nové plastové, vybúraní existujúcich vstupných dverí a ich výmene za nové hliníkové, vytvorenie nového vstupného schodiska a zateplenie obvodového plášťa.

**v kat. území Bystričany**

**na pozemku parc. č. 444**

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

## P O V O L U J E.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

**Polohové umiestnenie stavby:** - podľa situácie stavby:

**Výškové umiestnenie zmeny stavby:**

- podľa výkresu č. 10, Rez A-A/B-B- navrhovaný stav,  $\pm 0,000$  m totožná s úrovňou podlahy prízemja, max. výška stavby bude + 8,778 m.

**Navrhovaná stavba je napojená na existujúce inž. siete**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**  
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **svojpomocou.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: Ján Jakal, M. Rázusa 38/8, 971 01 Prievidza

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. \_\_\_\_\_

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických -

predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

- **Obec Bystričany pod číslom OcÚ/2024/0171 zo dňa 10.04.2024**

Nemá námietky k predloženému projektu stavby.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Anna Bulíková, Benedikta 305/30, 971 01 Prievidza** požiadal dňa 08.03.2024 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Rodinný dom- stavebné úpravy a zateplenie obvodového plášťa**" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN 444 kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 08.03.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od ústneho rokovania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Bystričany.

**Projektant stavby:**

Vladislav Chlpek- DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Prievidza  
Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s r. o., Školská 337/101, 972 01 Bojnice

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 14 000,- €.**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Bystričany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Mgr. Filip Lukáč**  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:**

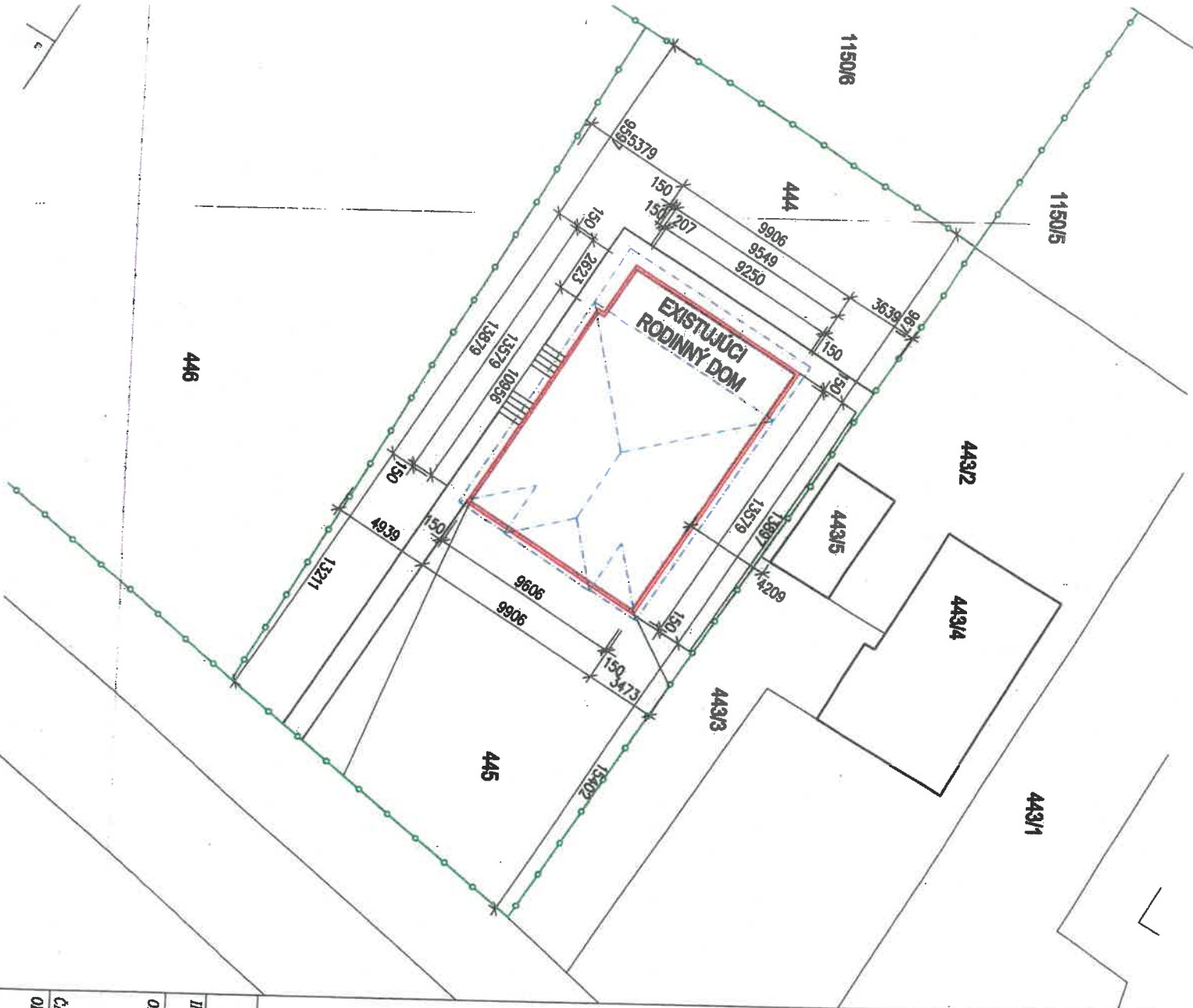
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

**Účastníkom konania:**

1. Anna Bulíková, Benedikta 305/30, 971 01 Prievidza
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.



- LEGENDA**
- NAVRHOVANÉ PRÁCE NA EXISTUJÚCOM RODINNOM DOME:
  - - ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PĽAŠŤA
  - - STAVEBNÉ ÚPRAVY
  - NOVÁ STREŠNÁ KRYTINA (existujúca stiešná konštrukcia)
  - HRANICA POZEMKU INVESTORA

Spoločný obecný úrad v NOVAKOCH  
 Značka: OeÚ/2024/0174/174/1500  
 Nová: 09-05-2024  
 dba: 09-05-2024  
 Plán opravnený a schválený  
 Stavebné povolenie vydané  
 Podpis: .....



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT CHLPEK Vladimír		VYPRACOVÁV KULINA Robert	
INVESTOR BULKOVA ANNA, ORBEKOVA, PŘEVÍZDA		Vyhodnotenie projektu - Dopravný projekt Moznosť st. úpr. a doplnenia objektu IČO: 481202401, IČD: 15762 Mesto: 0911 002 007	
OBJEKT : <b>RODINNÝ DOM - STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PĽAŠŤA</b> <small>Ka. ú. obec Bystanov</small>			
ČASŤ : STAVEBNÁ ČASŤ		Formát : 2 x A4	
OBSAH VÝKRESU		Dátum : 02/2024	
SITUÁCIA		Mier : P.S.P.	
		Mier : 1 : 200	
		Č. výkresu : C	