

OBEC BYSTRÍČANY

V Novákoch dňa: 20.01.2025

Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo: OcÚ - 2024/0409/371/SOÚ

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia: **Ján Hudec a Eva Hudecová, A. H. Gavloviča 146/16, 971 01 Prievidza**

požiadali dňa 04.09.2024 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Novostavba rekreačnej chaty**" umiestnenú na pozemku parc. č. C KN **1289/3** kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ďalší účastníci konania sú :

2. Ing. Miroslav Pilch, Albín Grznára 936/12, 958 01 Partizánske
 3. Jaroslav Pažický, 1. mája 23/11, 972 45 Bystričany
 4. Emil Pilch, Budovateľská 445/24, 972 45 Bystričany
 5. Elena Fajnová, Šulekova 873/14, 971 01 Prievidza
 6. Zdenka Kaňová- neznáma
 7. Jozef Urbánek- neznámy
 8. Danka Majerčíková, Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 9. Mgr. Božidara Bašková, č. 255, 956 43 Kšinná
 10. Matúš Poliak, Prievidzská 30/33, 972 46 Čereňany
 11. Darina Durová, M. R. Štefánika 129/21, 971 01 Prievidza II
 12. Ing. Vladimír Čepko, č. 619, 958 41 Veľké Uherce
 13. Ing. Milan Trgiňa, 1. mája 919/32, 971 01 Prievidza
 14. Ing. Roman Holička, HOLIČKA- STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza
 15. Ing. Ivan Koreň, Hájnická 61, 962 31 Sliač
 16. Ing. Miroslav Marko, M. O. P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
 17. Ing. Pavel Sedlák, M. Rázusa 29/1, 971 01 Prievidza
 18. Obec Bystričany, v zastúpení starostom obce
 19. Obec Bystričany, v zmysle cestného, vodného zákona, OO, UPI
 20. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrad Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom duručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych adries niektorých účastníkov konania.

Obec Bystričany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

stavba: " Novostavba rekreačnej chaty"

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita)/:. Projekt rieši novostavbu rekreačnej chaty. Chata je navrhnutá ako jednopodlažná s neobytným podstrešným priestorom. Zastrešenie je navrhnuté sedlovou strechou.
- zastavaná plocha rekreačnej chaty: 97,15m²
- úžitková plocha rekreačnej chaty: 80,30m²
- obostavaný priestor rekreačnej chaty: 432,60m³

v kat. území Bystričany

na pozemku parc. č. 1289/3

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby: - podľa situácie stavby:

3,52m od hranice pozemku parc. č. C KN 1289/2, k. ú. Bystričany

3,53m od hranice pozemku parc. č. C KN 1289/1, k. ú. Bystričany

11,87m od hranice pozemku parc. č. C KN 1430/3, k. ú. Bystričany

Výškové umiestnenie stavby:

- podľa výkresu č. A 04, Rez 1 - 1, $\pm 0,000$ m totožná s úrovňou podlahy prízemnia, max. výška stavby bude + 4,930 m.

Navrhovaná stavba je napojená na existujúce inž. siete:

- el. prípojka NN- z existujúceho el. rozvádzača umiestneného na hranici pozemku parc. č. C KN 1289/3, k. ú. Bystričany

- vodovodná prípojka- z existujúcej studne umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 1289/3, k. ú. Bystričany

- dažďové vody budú odvádzané na terén

- zdrojom tepla bude podlahové elektrické vykurovanie

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ, ktorý bude vybratý vo výberovom konaní.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.

8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických - predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.

g) **Dodržať podmienky uvedené:**

- Slovak Telekom a. s., pod číslom 6612421363 zo dňa 31.07.2024

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, pod číslom 202407-SP-0344-1 zo dňa 23.08.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

SSD nemá výhrady ku stavbe "Novostavba rekreačnej chaty" na parcele KNC 1289/3, 1289/4 k.ú. Bystričany, v blízkosti nadzemného vedenia nízkeho napätia.

Stavba rekreačnej chaty bude realizovaná tak, aby zvislá vzdialenosť medzi najbližšou časťou neschodnej strechy vyhotovenej z ohnuvzdorujúceho materiálu a najbližším vodičom vedenia NN bola v zmysle STN 33 3300 minimálne 1 m.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z

príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotená alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotená alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., pod číslom 3/2024/573 zo dňa 14.08.2024

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby - Novostavba rekreačnej chaty **súhlasíme**. Na parcele KN-C parcelné číslo 1289/3,4 v k. ú. Bystričany sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na predmetnú - Novostavbu rekreačnej chaty.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- SPP Distribúcia a. s. pod číslom TD/NS/0756/2024/Kr zo dňa 16.08.2024

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- OPK pod číslom OU-PD-OSZP-2024/019563-002 zo dňa 05.09.2024

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok: m

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva tunajší úrad).

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Obec Bystričany pod číslom OcÚ/2024/0217 zo dňa 02.05.2024

Stavba „Chata“ na týchto pozemkoch, ako výnimočne prípustné umiestnenie, s charakterom bývania individuálneho účelového, nie je v rozpore s platným územným plánom obce Bystričany.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-PD-PLO1-2024/026353-002 zo dňa 18.12.2024

Dodržať podmienky uvedené v Rozhodnutí č. OU-PD-PLO1-2024/026353 zo dňa 18.12.2024, právoplatné 08.01.2025.

10. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a odst.1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou, a v zmysle § 75a odst. 2 zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby alebo sám stavebník.

11. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia **Ján Hudec a Eva Hudcová, A. H. Gavloviča 146/16, 971 01 Prievidza** požiadali dňa 04.09.2024 na Obci Bystričany o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Novostavba rekreačnej chaty" umiestnenú

na pozemku parc. č. C KN 1289/3, kat. úz. **Bystričany**, na ktorú podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 10.09.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na deň 01.10.2024 zvolal ústne rokovanie spojené s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Bystričany v znení zmien a doplnkov č. 1 až 3 a záväznej časti územného plánu obce vyhlásenej VZN obce č. 53/C/1997 v znení VZN č. 2/2010, č. 3/2016 a č. 1/2021 o záväzných častiach

Projektant stavby:

Ing. Milan Trgiňa, 1. mája 919/32, 971 01 Prievidza

Ing. Roman Holička, HOLIČKA- STATIK, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Ing. Ivan Koreň, Hájnická 61, 962 31 Sliač

Ing. Miroslav Marko, M. O. P., Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka

Ing. Pavel Sedlák, M. Rázusa 29/1, 971 01 Prievidza

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 110 000,- €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad – Obec Bystričany

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Príloha pre účastníkov konania:

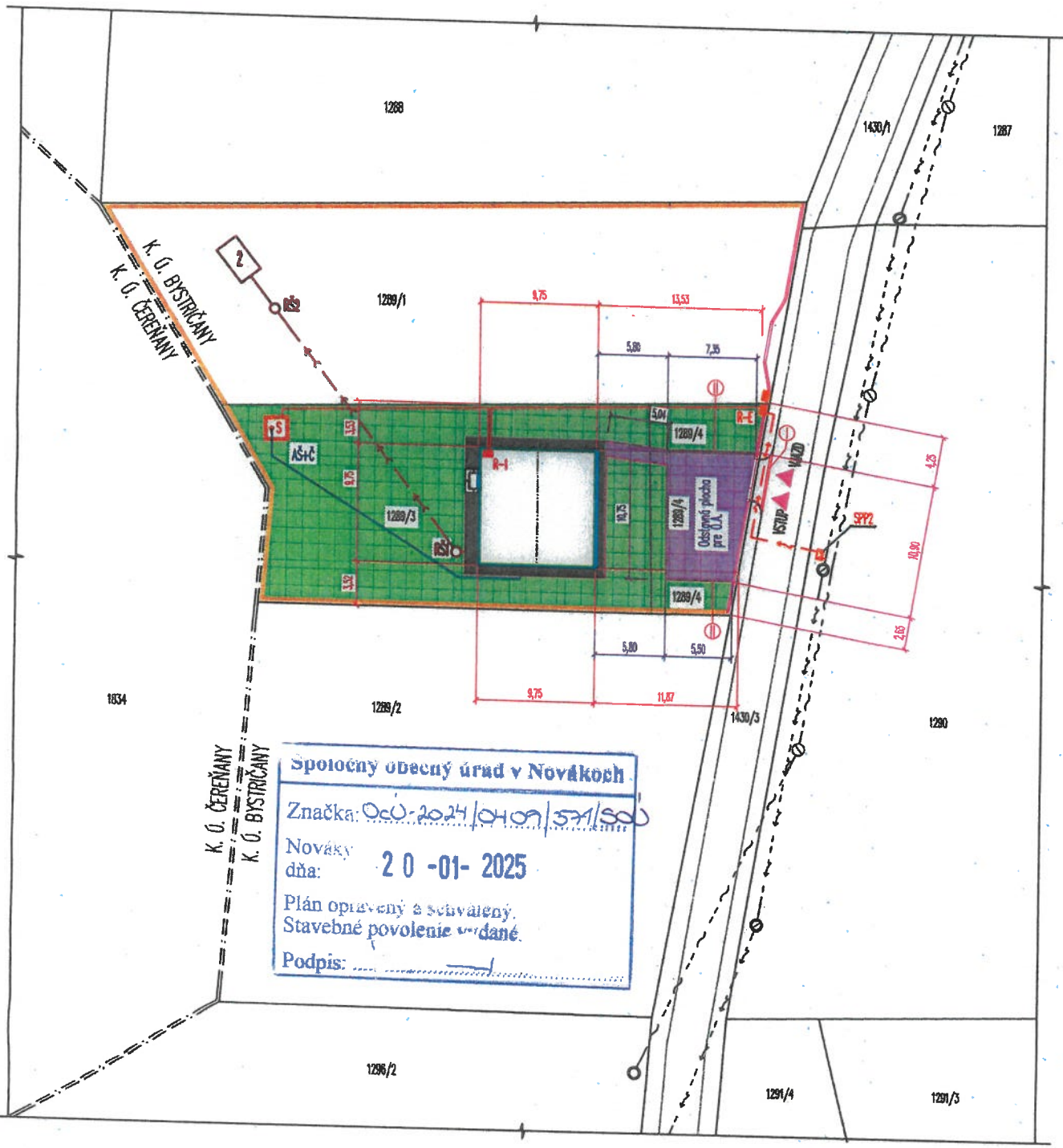
1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:**Účastníkom konania:**

1. Ján Hudec a Eva Hudecová, A. H. Gavloviča 146/16, 971 01 Prievidza
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. a/a
4. Ostatní účastníci stavebného konania verejnou vyhláškou cestou Obecného úrad Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych adries niektorých účastníkov konania.

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.



LEGENDA ZNAČENÍ :

- NAVRHOVANÁ REKREAČNÁ CHATA
- NAVRHOVANÁ SPĚVNĚNÁ PLOCHA Z BETÓNNEJ DLAŽBY (ODDŇKY)
- NAVRHOVANÁ SPĚVNĚNÁ PLOCHA Z BETÓNNEJ ZÁMĚNEJ DLAŽBY (ODTAVNÁ PLOCHA)
- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ZELEŇ
- JESTVAJÚCE OPLIETNIE VÝŠKY 1,6 M ... OCELOVÉ POPLASTOVNÉ PLETIVO, SÍPKY + PODRABOVÉ BETÓNNE DOKY
- JESTVAJÚCE OPLIETNIE VÝŠKY 1,6 M ... OCELOVÉ POPLASTOVNÉ ZURNOVÉ PLETIVO, SÍPKY + PODRABOVÉ BETÓNNE DOKY
- VSTUP VÁZD → PRÍSTUP K NAVRHOVANEJ REKREAČNEJ CHATE
- BEŽNÝ OBRUBNÝ ČERHÝ NÁBEŽNÝ OBRUBNÝ DO BETÓNNEHO LÁDKA ... NAPR. PREMČ (1000/200/150 MM), 5,5 MM
- BEŽNÝ ZÁHRUBNÝ OBRUBNÝ 50/250 SMY OBRUBNÝ DO BETÓNNEHO LÁDKA ... NAPR. BRČZ PÚ 100/25 (1000/50/250 MM)
- VEREJNÝ ROZVOD NN (NAZEMNÉ VEDENÉ)
- VEREJNÝ ROZVOD SLABOPRŮDOVÝ (NAZEMNÉ VEDENÉ)
- JESTVAJÚCI STUP VEREJNÉHO ROZVODU NN
- JESTVAJÚCI STUP VEREJNÉHO ROZVODU SLABOPRŮDOVÝ
- JESTVAJÚCA PŘÍPOMA NN ... RYKY 40x20 (POZEMNÉ VEDENÉ)
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NN OD ROZVODNICE R-E K ROZVODNICI R-1 ... ČIKY 5x40 (POZ. VEDENÉ)
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NAPŮJENIA A5 OD ROZVODNICE R-1 (POZ. VEDENÉ)
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE OD SÍPKY K NAVRHOVANEJ RCH ... PE 32
- NAVRHOVANÉ PVC KANALIZAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ... PVC 125
- JESTVAJÚCA VITNÁ STRIŽKA
- NAVRHOVANÁ ARMATŮRNA SÁCHTA, PŮNORÉ ČERPAČKO (TECHNOLÓGIA DOMOVEJ VODARNE)
- NAVRHOVANÁ PREFABRIKOVANÁ ŽA. ŽIMPA S UZŤOČNÝM OBRUBNÝM 10 M3
- NAVRHOVANÁ REŤIZA SÁCHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 100MM DN 400
- JESTVAJÚCA POSTROVÁ SIEMKA
- JESTVAJÚCA ELEKTROMEROVÁ ROZVODNICA
- NAVRHOVANÁ ROZVODNICA REKREAČNEJ CHATY



VER. PROJEKT.	ING. TRIGŇA	STADIŇA		ING. MILAN TRIGŇA - PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA I. etápe 01832 87101 PŤIEVIDZA	
ZADP. PROJEKT.		NAVHOVANÉ			
KONTROLOVANÉ		VRESEL	ING. TRIGŇA		
INVESTOR:	JÁN MURĚS S NÁVŠŤOUKOVÝM EKOS. A. H. OHLADNÝM 146/VA, PŤIEVIDZA			FORMÁT	1 x A4
MESTO STAVBY:	OŠŤRŮBNÝ, PARCELA Č. 1289/3,4, K.Ú. BYŠTRICĀNY			DATUM	MAREC 2024
STAVBA:	NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY			ČĚL	PSP
OBJEKT:				ČÍSLO ZÁKAZKY	09-2023
NÁZEV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁČIA STAVBY			ČÁŠŤ	
				MIERKA	ČĚL VÝKRESU
				1:500	C