

OBEC BYSTRICANY

V Novákoch, dňa 15.01.2025
Vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚ 2024/0482/434/SOÚ

NELL KAPITAL s r. o.
Dunajská 4
811 08 Bratislava
IČO: 52 121 631

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Obec Bystričany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie „Bytový dom“ v kat. území Bystričany na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 61, stavebníka NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 52 121 631, zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

prerušuje

do doplnenia návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu vydanéj pod podacím číslom obce OcÚ 2024/0482/434/SOÚ zo dňa 15.01.2025, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve t. z. do 30 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 52 121 631 podal dňa 23.10.2024 na stavebnom úrade obce Bystričany návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie „Bytový dom“ v kat. území Bystričany na pozemkoch parc. č. reg. C-KN 61. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie v súlade s § 35 a § 36, § 41 stavebného zákona.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby návrh v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak územné konanie zastaví.

Stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce OcÚ 2024/0482/434/SOÚ zo dňa 15.01.2025 stavebníka, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Výzva sa zasiela stavebníkovi a účastníkom konania spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 30 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorá je zhodná s dňom

doručenia tohto rozhodnutia. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona **územné konanie zastaví**.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno samostatne odvolať.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

V ý z v a s a d o r u č í :

1. NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47147946

2. Anton Škoda, SNP 386/23, 972 45 Bystričany

3. Ing. Roman Hrádel a Emília Hrádelová, Hlboká 743/16, 972 45 Bystričany

4. Emil Grom, SNP 384/21, 972 45 Bystričany

5. Ján Šnirc, č. 382, 972 45 Bystričany

6. Jolana Hrádelová, č. 382, 972 45 Bystričany

7. Anton Grom- adresa neznáma

8. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 4 SZ verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu nie je známy trvalý pobyt účastníka konania Antona Gromu.

- na vedomie:

Beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46646515