

Obec Bystričany
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch

V Novákoch, dňa 05.02.2025

číslo spisu: OcÚ- 2024/0482/434/SOÚ

vybavuje : Ing. Luptáková, tel. č.: 0940 636 399, e-mail: dominika.luptakova

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby:

Oboznámenie s podkladmi pre rozhodnutie

Obec Bystričany, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. b. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") Vám ako účastníkom konania oznamuje, že vo veci návrhu navrhovateľa: **NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava** ktorú podal dňa 23.10.2024 na Obci Bystričany o zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Bytový dom**, umiestnenej na pozemku parc. č. C KN 61, k. ú. Bysričany, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 30.09.2021 pod číslom 890/2021/261/SOÚ, právoplatné dňa 04.11.2021, doplnil dňa **20.01.2025** rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia.

Ako účastníci konania máte právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia a aj vzhľadom k tomu, že v rámci konania boli doložené písomné námietky účastníkov konania stavebný úrad nariaďuje opätovné ústne rokovanie a miestne šetrenie v zmysle § 36 ods. 1) SZ na deň

27.02.2025 o 12.30 hod

so stretnutím na Obecnom úrade v Bystričanoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23 (budova kúrie) ,1. poschodie, č.dv.27 ,č. tel. 0940 636 399 , predovšetkým v stránkové dni (v pondelok do 15,00 hod., stredu do 15,30 hod., piatok do 11,30 hod) a pri ústnom konaní.

Upozornenie pre účastníkov konania : Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Podľa § 36, odst.3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej si môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Na pripomienky podané po určenom termíne nebude prihliadnuté.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na konaní stavebník doloží:

- vytyčovací protokol so zameraním stavby

Ing. Dominika Luptáková
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Na doručenie :

1. NELL KAPITAL s r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava, IČO: 47147946
 2. Anton Škoda, SNP 386/23, 972 45 Bystričany
 3. Ing. Roman Hrádel a Emília Hrádelová, Hlboká 743/16, 972 45 Bystričany
 4. Emil Grom, SNP 384/21, 972 45 Bystričany
 5. Ján Šnirc, č. 382, 972 45 Bystričany
 6. Jolana Hrádelová, č. 382, 972 45 Bystričany
 7. Anton Grom- adresa neznáma
 8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
 10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. G.Švéniho 3H-ŠVS,OH, OPK,
 11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
 12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenícka 4, 971 01 Prievidza
 13. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
 14. Stredoslovenská distribučná,a.s. , Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, Bojnice
 16. Ostatní účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 4 SZ verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany vyvesenou po dobu 15 dní na viditeľnom mieste. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.
- Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu nie je známy trvalý pobyt účastníka konania Antona Gromu.

- na vedomie:

Beeli s r. o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46646515

