

OBEC BYSTRÍČANY

V Novákoch, dňa: 10.12.2024
vybavuje: Ing. Luptáková

číslo spisu: OcÚ 2024/0509/458/SOÚ

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa :
Zvesená dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

FORTISCHEM a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, IČO: 46 693 874
v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
- zmena stavby pred jej dokončením – predĺženie platnosti stavebného povolenia

ROZHODNUTIE

Žiadateľ **FORTISCHEM a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice**, požiadal dňa 07.11.2024 na obci Bystričany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** na stavbu: "**Priame napojenie spoločnosti FORTISCHEM do PS SEPS, časť- rozvodňa Bystričany- SO 680 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy**" umiestnenej na pozemkoch parc. č. C KN 1146/26, 1146/39 k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Bystričany pod č. 117/2020/67/SOÚ dňa 16.11.2022, právoplatné 23.12.2022.

Obec Bystričany, ako špeciálny stavebný úrad podľa v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) a čl.I.§5 písm.a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 3a odst.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

r o z h o d o l :

Zmena nedokončenej stavby: Priame napojenie spoločnosti FORTISCHEM do PS SEPS, časť- rozvodňa Bystričany- SO 680 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy umiestnenej na pozemkoch podľa stavebného povolenia na parc. č. C KN 1146/26, 1146/39, k. ú. Bystričany, sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Predĺženie platnosti stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením:

Predĺženie platnosti rozhodnutia bude do 6 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do **6 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

2. Stavbu bude uskutočňovať:

zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

3. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Ostatné podmienky pre uskutočnenie a umiestnenie stavby uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom- obcou Bystričany pod č. 117/2020/67/SOÚ zo dňa 16.11.2022, právoplatné 23.12.2022 **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **FORTISCHEM a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, v zastúpení Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice,** požiadal dňa 07.11.2024 na obci Bystričany o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením- **predĺženie platnosti stavebného povolenia** na stavbu: **"Priame napojenie spoločnosti FORTISCHEM do PS SEPS, časť- rozvodňa Bystričany- SO 680 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy"** umiestnenej na pozemkoch parc. č. **C KN 1146/26, 1146/39** k. ú. Bystričany.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Bystričany pod č. 117/2020/67/SOÚ dňa 16.11.2022, právoplatné 23.12.2022.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 11.11.2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Bystričany.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce

Na doručenie :

1. FORTISCHEM a. s., M. R. Štefánika 1, 972 71 Nováky, v zast. Ing. Pavel Herda, HePa Consulting s r. o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice
2. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 820 05 Bratislava
5. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
6. POLNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
7. SPIE Elektrovod a. s., Prievizská 4C, 824 66 Bratislava 26
8. Obec Bystričany v zastúpení starostom obce
9. Ostatní účastníci stavebného konania (vlastníci susedných nehnuteľností) verejnou vyhláškou cestou Obecného úradu Bystričany v zmysle § 69 ods. 1 a ods. 2 vyvesenou na viditeľnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň zvesenia je dňom doručenia.

Obci Bystričany spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.