

Obec (mesto): \_\_\_\_\_

V ..... dňa.....

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE – DODATOČNÉ POVOLENIE

a) podľa ust. § 66 stavebného zákona

b) podľa ust. § 39a) a § 66 stavebného zákona a vyhl.č. 453/2000 Z.z.

c) podľa ust. § 88a) stavebného zákona

---

### I. Stavebník:

(u fyzickej osoby titul, meno, priezvisko, č.telefonu, presná adresa - všetkých stavebníkov;  
u právnickej osoby názov a adresa jej sídla; u fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie  
obchodné meno podľa živnostenského listu a adresa),

.....  
.....  
.....  
.....

### II. Údaje o povoľovanej stavbe:

Názov stavby podľa projektu:

.....  
.....

Navrhovaná stavba pozostáva z:

.....  
.....

Napojenie stavby na technické siete:

.....  
.....

### III. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

Miesto stavby (katastrálne územie):

.....

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená podľa katastra nehnuteľnosti :

.....

Parcelné čísla pozemkov, cez ktoré budú prechádzať prípojky na technické siete podľa katastra nehnuteľnosti:

.....

Druh pozemku (uvedie sa kultúra pozemku):

.....

Rozhodnutie o odňatí pozemku z PPF (LPF) vydané úradom ,dňa, pod číslom:

.....

Označenie ostatných susedných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (parcelné čísla a vlastníci pozemku):

.....

.....

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké)

.....

Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané stavebným úradom .....

..... pod číslom..... zo dňa.....

právoplatné dňa : .....

### IV. Spôsob uskutočňovania stavby:

svojpomocou ( iba jednoduché stavby a ich zmeny ), dodávateľsky

.....

Ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocne uviesť meno, priezvisko a presnú adresu stavebného dozoru ( kvalifikovanej osoby ) :

.....

Ak bude stavba uskutočňovaná dodávateľsky názov a sídlo zhotoviteľa stavby:

.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):

.....

**V. Údaje o dokumentácii stavby:**

Projekt stavby potrebný na vydanie stavebného povolenia vypracovali (mená, adresy) alebo názov a sídlo právnickej osoby :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností:**

Uviest' mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností alebo susedných stavieb (ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, uviest' všetkých), parcelné čísla pozemkov

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VII. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:**

.....

Podpisy všetkých žiadateľov:  
(ak je firma, aj pečiatku firmy)

**Prílohy, ktoré je potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:**

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
2. Kópia z katastrálnej mapy z Katastra nehnuteľností Prievidza, v prípade zamerania alebo odčlenenia pozemkov aj geometrický plán.
3. Územné rozhodnutie.
4. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Obsah PD: celková situácia umiestnenia stavby s vyznačením vzdialeností od susedných pozemkov a stavieb s uvedením ich parcelných čísiel, architektúra, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, statický posudok stavby, projekt žumpy, energetické posúdenie stavby, projekt požiarnej ochrany stavby.
5. Preukázať, že stavbu bude stavať osoba, prípadne firma oprávnená na uskutočňovanie stavieb podľa osobitných predpisov (doložiť kópiu výpisu z obchodného registra, príp. živnostenské oprávnenie ) a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
6. Prehlásenie stavebného dozora (kvalifikovanej osoby), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak stavba bude uskutočňovaná svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny).
7. Kópia rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF (LPF), ak zmena kultúry pozemku nie je zapísaná v liste vlastníctva , prípadne stanovisko k vyňatiu pôdy z PPF(vydáva Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, ul. G.Švéniho 3H).- najprv súhlas s vyňatím na OcÚ
8. Záväzné stanovisko obce (mesta) :
  - k projektovej dokumentácii a z hľadiska súladu s ÚPD
  - z hľadiska ochrany ovzdušia- malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
  - z hľadiska vodných pomerov ( nie ku garážam)
  - z hľadiska cestného zákona ( súhlas na vjazd a výjazd z pozemku na miestnu komunikáciu)
9. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra.
10. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený do pokladne obce ( mesta), ktoré je stavebným úradom.
11. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

## **12. Rozhodnutia, záväzné stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu :**

- Záväzné stanovisko v zmysle § 140b staveb. zákona , prípadne záväzný posudok (s vyznačením právoplatnosti) Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Prievidzi, Nemocničná 8- regionálneho hygienika (ak je stavba posudzovaná v spojenom územnom konaní so stavebným).
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, ul. Vápenická 4.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul.G.Švéniho 3H - štátna vodná správa–vyjadrenie alebo súhlas vodohospodárskeho orgánu podľa vodného zákona
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul. G. Švéniho 3H-ochrana prírody,
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul. G.Švéniho 3H-odpadové hospodárstvo,
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ul. G.Švéniho 3H- ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, ul. G.Švéniho 3H (stavba v ochrannom pásme lesa, vyňatie z LPF, vyňatie z PPF)
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia a CO, G. Švéniho 3H, Prievidza
- Regionálna veterinárna a potravinová správa v Prievidzi, Mariánska 6
- Technická inšpekcia SR, prípadne TUV SUD Banská Bystrica
- Ministerstvo zdravotníctva SR Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad , Nám.Slobody 6, Bratislava (stavba v ochr. pásme železnič. dráhy)
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M.Rázusa 104/A (cesty I.triedy)
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín ( pôvodná Správa a údržba Prievidza, Košovská cesta 22) (cesty III.triedy)
- Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hviezdoslavova 3 (cesty II. triedy a III. triedy)
- Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, G. Švéniho 3H, Prievidza,(cesty III. triedy)
- Obvodný bankský úrad , ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (stavba v CHLÚ)
- Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., M. Slovenskej 10, Prievidza (stavba v CHLÚ)
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, ul. Nová č.2
- SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, o. z., Nábrežie I. Krasku 3/834, Piešťany
- SVP, š.p. Správa povodia Hornej Nitry, OZ Topoľčany, Škultétyho 9, Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, Košovská cesta 14
- MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. Pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, Bratislava ( podľa zákona o civilnom letectve)
- Obec podľa § 140a odst.1 písm.b Staveb. zák. ( ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú .)
- Trenčiansky samosprav.kraj, odbor RR a ŽP, príp.odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 1, Trenčín
- Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza (prípadne KR PZ, KDI Trenčín )

## **13. Stanoviská správcov inžinierskych sietí technického vybavenia:**

- StVPS Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Clementisa 20 (adresa : Partizánska cesta 5, Banská Bystrica)
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Za hydrocentrálou č. 4, Nitra
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
- SPP- Distribúcia, a.s. , ul. Plátennícka 2, Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava
- Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 821 09 Bratislava
- verejné osvetlenie, teplovod – stanovisko správcov ( VEPOS Nováky, BENET Nováky...)

## **14. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti o stavebné povolenie :**

- mená a adresy, stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností
- mená a adresy, stanoviská vlastníkov nehnuteľností, cez ktoré sú vedené trasy inžinierskych sietí
- stanoviská ( súhlasy ) spoluvlastníkov nehnuteľností (pozemku, stavby) k stavbe realizovanej na spoločnom pozemku

## 15. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov ( platný od 15.3.2025):

**Položka 60 - Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)**

### a) na stavby na bývanie

- 1.na stavbu rodinného domu..... 100 eur  
2.na stavbu bytového domu.....500 eur

### b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- 1.ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>..... 25 eur  
2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>.....100 eur

### c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....50 eur  
bytových domov .....250 eur

### d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....50 eur  
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....30 eur  
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 eur  
na spevnené plochy a parkoviská .....30 eur  
4. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....30 eur

### e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....50 eur  
2.na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....50 eur  
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....50 eur  
4. na spevnené plochy a parkoviská .....50 eur  
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....50 eur

### f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e).....50 eur

### g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- do 50 000 eur vrátane .....300 eur  
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....800 eur  
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane.....1500 eur  
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....2500 eur  
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....5000 eur  
nad 10 000 000 eur .....10 000 eur

### h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samost. staveb. povolenie na stavby-100

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### Oslobodenie

- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

### Poznámky

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne staveb.úrady, vojenské a iné SÚ

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracievajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.