

## U Z N E S E N I E

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch, konaného dňa 04. decembra 2023

začiatok rokovania : 16.00 hod.

koniec rokovania : 20.00 hod.

#### Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :

##### SCHVAĽUJE :

##### Uznesenie číslo 104/2023

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

##### SCHVAĽUJE :

##### Uznesenie číslo 105/2023

**Návrhovú komisiu v zložení:**

predseda : Ing. Marta Rybárová

členovia : Juraj Barta, Bc. Rastislav Svaček

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 106/2023**

**Zapisovateľku :** Slávka Kissová

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 107/2023**

**Overovateľov zápisnice :**

1. Mgr. Jozef Rybár
2. Ing. Michal Halač

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 108/2023**

Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 18. septembra 2023

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (0)

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 109/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 4/2023 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a o úhradách za domácu opatrovateľskú službu v obci Bystričany, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 2/2014 o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby a o úhradách za domácu opatrovateľskú službu v obci Bystričany

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (0)

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 110/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 5/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 111/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 6/2023 o poskytovaní podpornej sociálnej služby v školskej jedálni

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 112/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č.7/2023 o určení podrobností financovania materskej školy, školského klubu detí a zariadení školského stravovania na území obce Bystričany

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 113/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 6/2023 o poskytovaní podpornej sociálnej služby v školskej jedálni

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 114/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 9/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 115/2023**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystričany č. 10/2023 o nakladaní s komunálnym odpadom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 116/2023**

Zmena rozpočtu obce Bystričany rozpočtovým opatrením č. 5/2023 v zmysle §14 ods.2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu :

<i>Bežné príjmy</i>	<i>sa zvyšujú o 100 761 eur na 1 752 407 eur</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>sa zvyšujú o 104 838 eur na 1 116 026 eur</i>
<i>Príjmové finančné operácie</i>	<i>sa zvyšujú o 28 940 eur na 254 879 eur</i>
<i>Vlastné príjmy rozpočtovej organizácie</i>	<i>sa nemenia, zostávajú vo výške 98 460 eur</i>
<b><i>Príjmy celkom</i></b>	<b><i>sa zvyšujú o 234 539 eur na 3 221 772 eur</i></b>
<i>Bežné výdavky obce</i>	<i>sa zvyšujú o 81 063 eur na 1 012 873 eur</i>
<i>Bežné výdavky rozpočtovej organizácie</i>	<i>sa zvyšujú o 15 398 eur na 795 440 eur</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>sa zvyšujú o 138 078 eur na 1 368 568 eur</i>
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	<i>sa nemenia, zostávajú vo výške 44 891 eur</i>
<b><i>Výdavky celkom</i></b>	<b><i>sa zvyšujú o 234 539 eur na 3 221 772eur</i></b>

***Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš***

***Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač***

***ZDRŽAL SA : (0)***

***PROTI : (0)***

***NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)***

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 117/2023**

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Bystričany na rok 2024-2026.

***Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš***

***Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač***

***ZDRŽAL SA : (0)***

***PROTI : (0)***

***NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)***

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 118/2023**

Zapojenie prostriedkov rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 90 000 eur na realizáciu projektových a investičných zámerov obce cez príjmové finančné operácie v roku 2024.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 119/2023**

Poskytnutie dotácie na rok 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce:

a) pre TJ Dynamo Bystričany vo výške 13 400 eur

b) pre Športový stolnotenisový klub POLSTRAV Bystričany vo výške 3 500 eur

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 120/2023**

Rozpočet obce bez programovej štruktúry na rok 2024 podľa predloženého návrhu:

<i>Bežné príjmy obce</i>	<i>1 803 608 eur</i>	<i>Bežné výdavky obce</i>	<i>1 003 822 eur</i>
<i>Bežné príjmy rozpočtovej organizácie</i>	<i>102 000 eur</i>	<i>Bežné výdavky rozpočtovej organizácie</i>	<i>808 141 eur</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>355 010 eur</i>	<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>445 010 eur</i>
<i>Príjmové finančné operácie</i>	<i>90 000 eur</i>	<i>Výdavkové finančné operácie</i>	<i>93 645 eur</i>
<b>Spolu</b>	<b>2 350 618 eur</b>	<b>Spolu</b>	<b>2 350 618 eur</b>

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (0)

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 121/2023**

Viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2025 a 2026 podľa predloženého návrhu.

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (0)

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 122/2023**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystričany na I. polrok 2024.

**Na hlasovaní prítomní :** (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš*

**Hlasovanie :** ZA : (7) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (0)

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVALUJE :**

**Uznesenie číslo 123/2023**

Majetok obce Bystričany :

- budova na CKN 16 (súpisné číslo 680/2), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (222m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 16 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (222m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- časť Pozemku p.č. C-KN 110/2, v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 v predpokladanej výmere 778m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná novovytvoreným geometrickým plánom a bude tvoriť pozemok priľahlý k budove súpisné číslo 680/2. Úspešný uchádzač je povinný rešpektovať vytvorenie geometrického plánu zhotoveného obcou Bystričany na náklady obce.

Druh pozemku p.č. C-KN 110/2: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku p.č. C-KN 110/2: Pozemok, na ktorom je dvor

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVALUJE :**

**Uznesenie číslo 124/2023**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

Majetok obce Bystričany :

- budova na CKN 16 (súpisné číslo 680/2), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (222m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 16 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (222m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- časť Pozemku p.č. C-KN 110/2, v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 v predpokladanej výmere 778m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná novovytvoreným geometrickým plánom a bude tvoriť pozemok priľahlý k budove súpisné číslo 680/2. Úspešný uchádzač je

povinný rešpektovať vytvorenie geometrického plánu zhotoveného obcou Bystričany na náklady obce.

Druh pozemku p.č. C-KN 110/2: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku p.č. C-KN 110/2: Pozemok, na ktorom je dvor

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 125/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

- budova na CKN 16 (súpisné číslo 680/2), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (222m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 16 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (222m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- časť Pozemku p.č. C-KN 110/2, v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 v predpokladanej výmere 778m<sup>2</sup>, ktorá bude zameraná novovytvoreným geometrickým plánom a bude tvoriť pozemok priľahlý k budove súpisné číslo 680/2. Úspešný uchádzač je povinný rešpektovať vytvorenie geometrického plánu zhotoveného obcou Bystričany na náklady obce.

Druh pozemku p.č. C-KN 110/2: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku p.č. C-KN 110/2: Pozemok, na ktorom je dvor

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) :

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1, pre k.ú. Chalmová.

### Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom č. 41/2023. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifrik, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, **vo výške 115 000 € (slovom: sto pätnásť tisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 115 000€.** Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **04.12.2023**
  - Ukončenie súťaže: **18.12.2023 o 12.00 hod.**

- Otváranie obálok: **18.12.2023 o 16.00 hod.**
- Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaži
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
- Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
- Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

## Článok 5

### Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne  **podať osobne**  do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 04.12.2023 do 18.12.2023 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárať - obchodná verejná súťaž komerčná budova Chalmová“**
3. Návrh musí obsahovať:
  - Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **18.12.2023 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - a) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - b) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - c) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - d) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - e) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.
4. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že uchádzačom poskytne znalecký posudok uvedený v článku 4 bod 1 na základe jeho požiadavky.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za nehnuteľnosti.
6. Navrhovateľ sa zaväzuje vykonať výstavbu, rekonštrukcie, prípadne stavebné úpravy podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>
7. Navrhovateľ sa zaväzuje začať s výstavbou, rekonštrukciou, prípadne stavebnými úpravami najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti.
8. Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% požadovanej kúpnej sumy v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 18.12.2023 do 12:00 hod.**
10. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch

súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
13. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
14. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 04.12.2023

## **Článok 6**

### **Ostatné ustanovenia**

Vyhlásenie súťaže: **04.12.2023**

1. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **18.12.2023 do 12:00 hod.**
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 18.12.2023 o 16:00 hod.**
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **18.12.2023 o 16:00 hod.** v zasedačke obecného úradu.
4. Účast' navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
5. Účast' navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
6. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **18.12.2023 po 12:00 hod**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
7. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
8. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
9. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
10. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 9, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 000 €.

11. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
12. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
  - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
13. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
14. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnie Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **Uznesenie číslo 126/2023**

1. Zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v zložení:

Ing. Michal Halač  
Bc. Rastislav Svaček  
Juraj Barta  
Ing. Marek Dobiš  
Bc. Dana Bosáková  
Mgr. Jozef Rybár  
Ing. Marta Rybárová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

2. **organizátora** verejnej obchodnej súťaže **Soňu Dudášovú**, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVALUJE :**

**Uznesenie číslo 127/2023**

Majetok obce Bystričany :

- budova na CKN 14 (súpisné číslo 680/2A), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (877m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 14 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (877m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok C-KN p.č. 13/1 (areál okolia budovy) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (2719m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVALUJE :**

**Uznesenie číslo 128/2023**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

Majetok obce Bystričany :

- budova na CKN 14 (súpisné číslo 680/2A), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (877m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 14 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (877m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok C-KN p.č. 13/1 (areál okolia budovy) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (2719m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až § 288 obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 129/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

Majetok obce Bystričany :

- budova na CKN 14 (súpisné číslo 680/2A), v k.ú. Chalmová - podiel k nehnuteľnosti 1/1 (877m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 14 (pod budovou) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (877m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Pozemok C-KN p.č. 13/1 (areál okolia budovy) - vlastnícky podiel k pozemku 1/1 (2719m<sup>2</sup>)  
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie  
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až § 288 obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) :

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

#### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- **Názov:** Obec Bystričany
- **Sídlo:** Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- **Zastúpená:** Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

- IČO: 00318019
- DIČ: 2021211632
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
- Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- Tel.: 046/5493120
- Mobil: 0915 901 048
- Kontaktná osoba: Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

## **Článok 2** **Úvodné ustanovenia**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

## **Článok 3** **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1, pre k.ú. Chalmová.

## **Článok 4** **Minimálna kúpna cena**

1. Predpokladaná cena za uvedené pozemky a stavby je určená znaleckým posudkom č. 65/2023 a č. 63/2023. Znalecké posudky boli vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifriák, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, spolu **vo výške 153 000 € (slovom: sto päťdesiat tri tisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 153 000€**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **04.12.2023**
  - Ukončenie súťaže: **18.12.2023 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **18.12.2023 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

## **Článok 5** **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne  **podať osobne**  do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 04.12.2023 do 18.12.2023 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž sklad a pozemky Chalmová**“
3. Návrh musí obsahovať:
  - Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **18.12.2023 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.
4. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že uchádzačom poskytne znalecký posudok uvedený v článku 4 bod 1 na základe jeho požiadavky.
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za nehnuteľnosti.
6. Navrhovateľ sa zaväzuje vykonať výstavbu, rekonštrukcie, prípadne stavebné úpravy podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>
7. Navrhovateľ sa zaväzuje začať s výstavbou, rekonštrukciou, prípadne stavebnými úpravami najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti.
8. Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% požadovanej kúpnej sumy v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 18.12.2023 do 12:00 hod.**
10. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na

podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.

13. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
14. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 04.12.2023

## Článok 6

### Ostatné ustanovenia

Vyhlásenie súťaže: **04.12.2023**

1. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **18.12.2023 do 12:00 hod.**
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 18.12.2023 o 16:00 hod.**
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **18.12.2023 o 16:00 hod.** v zasadačke obecného úradu.
4. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
5. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
6. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **18.12.2023 po 12:00 hod**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
7. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
8. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
9. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
10. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 9, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 000 €.
11. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
12. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
13. typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

14. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
15. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **SCHVAĽUJE :**

#### **Uznesenie číslo 130/2023**

1. Zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v zložení:

Ing. Michal Halač  
Bc. Rastislav Svaček  
Juraj Barta  
Ing. Marek Dobiš  
Bc. Dana Bosáková  
Mgr. Jozef Rybár  
Ing. Marta Rybárová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

2. **organizátora** verejnej obchodnej súťaže **Soňu Dudášovú**, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE :**

**Uznesenie číslo 131/2023**

Žiadosť Spoločného obecného úradu Nováky o zvýšenie príspevku na financovanie Spoločného obecného úradu v Novákoch na rok 2024.

**Na hlasovaní prítomní : ( 6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (6) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (1) Ing. Michal Halač**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 132/2023**

Odstúpenie obce Bystričany od zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Nováky podaním písomnej výpovede k dátumu 1.1.2024.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**POVERUJE:**

**Uznesenie číslo 133/2023**

Starostu obce vykonaním nevyhnutných úkonov spojených so zabezpečením doručenia výpovede na obdobie trvania výpovednej doby.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE:**

**Uznesenie číslo 134/2023**

Na čas trvania výpovednej doby poskytovanie finančných príspevkov Spoločného obecného úradu Nováky – podľa nového predpisu 0,44eur/obyvateľ.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE:**

**Uznesenie číslo 135/2023**

Žiadosť mesta Nováky o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí a mládeže.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (0)**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE:**

**Uznesenie číslo 136/2023**

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 2/24 - ne z EKN parc.č. 731/66 o výmere 11 386 m<sup>2</sup> orná pôda v celosti podielu, čo predstavuje 948,82 m<sup>2</sup> vedenom na LV č.2340 od spoluvlastníka : Ján Ďuriš, Bojnica – Dubnica, Bottova 1171/2, 972 01 postupne podľa finančných možností obce. Kúpna cena podielu z nehnuteľností EKN v sume 17,- eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere spoluvlastníckeho podielu 948,82 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena 16 129,94 eur, slovom šesťnásť tisíc sto dvadsať deväť eur a osemdesiat dva eurocentov.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 137/2023**

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov v urbárskom spoločenstve Bystričany evidovaných na LV č. 1960 (podiel o veľkosti 11/1570-in), LV č. 1890, 1841, 1840, 1827, 1704 (všetky podiel o veľkosti 440/62800-in) vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**POVERUJE:**

**Uznesenie číslo 138/2023**

Starostu obce Bystričany prípravou nevyhnutných úkonov spojených s dohodou kúpnej ceny za uvedené podiely evidovaných na LV č. 1960 (podiel o veľkosti 11/1570-in), LV č. 1890, 1841, 1840, 1827, 1704 (všetky podiel o veľkosti 440/62800-in) vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 139/2023**

Žiadosť spoločnosti ISPA s.r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava o predĺženie doby nájmu časti pozemku pre umiestnenie veľkoplošnej reklamnej stavby – billboardu na parcele č. KN-C 435/4 zapísaná na LV č. 1 vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor. Uvedenou žiadosťou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po spracovaní nových zásad nakladania s majetkom obce Bystričany v zmysle zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle zmeny účinnej od 1.11.2023.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 140/2023**

Žiadosť spoločnosti Slovak Telekom a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu Bystričany, súpisné číslo 1, postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 624/2 v katastrálnom území Bystričany. Dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží budovy a to miestnosť č.1 o výmere 7,13 m<sup>2</sup> (pasívne zariadenie – MDF rozvod) a miestnosť č. 2 o výmere 11,80 m<sup>2</sup> (aktívne technologické zariadenie), spolu o výmere 18,93 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačnej technológie. Uvedenou žiadosťou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po spracovaní nových zásad nakladania s majetkom obce Bystričany v zmysle zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle zmeny účinnej od 1.11.2023.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 141/2023**

Žiadosť spoločnosti Termal Chalmová s.r.o., Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany o nájom časti pozemku pre umiestnenie veľkoplošnej reklamy – banneru na parcele č. KN-C 440/13 zapísaná na LV č. 1 vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor. Uvedenou žiadosťou sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať po spracovaní nových zásad nakladania s majetkom obce Bystričany v zmysle zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle zmeny účinnej od 1.11.2023.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 142/2023**

Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bystričany za štvrtý štvrtrok 2023.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 143/2023**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku CKN č. 7/1 k.ú. Chalmová spočívajúce v práve uloženia a vedenia vodovodnej prípojky v prospech parciel 8/1, 8/13, 8/9, 8/14, 8/3, 8/15 k.ú.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **SCHVAĽUJE:**

##### **Uznesenie číslo 144/2023**

Vyzýva žiadateľa doplniť projekt realizácie vodovodnej prípojky, resp. vodovodu, nakoľko nateraz je v projekte riešená studňa, a bez návrhu projektu nie je možné rozhodnúť o schválení, resp. neschválení vecného bremena, keďže momentálne nie je zrejmalá trasa vedenia cez parcelu č. 7/1

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

##### **Uznesenie číslo 145/2023**

Žiadosť o kúpu pozemkov - parcel CKN č. 8/8, CKN č. 8/7, k.ú. Chalmová vo vlastníctve obce Bystričany

Žiadosť o udelenie súhlasu s prejazdom a prechodom cez pozemky – parcely CKN č. 8/8 a CKN 8/7, k.ú. Chalmová do času realizácie predaja týchto parcel

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE:**

**Uznesenie číslo 146/2023**

zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parcela číslo 8/8, druh pozemku záhrada, o výmere 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Chalmová, na pozemku C-KN parcela číslo 8/7, druh pozemku orná pôda, o výmere 124 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Bystričany spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech pozemkov CK N 8/1, 8/13, 8/9, 8/14, 8/3, 8/15 k.ú. Chalmová v prospech oprávneného spoločnosti Confiar s.r.o. Tenisová 9, 594/8 971 01 Prievidza. Odplata za zriadenie vecného bremena je suma určená znaleckým posudkom č. 43/2023, vypracovaným znalcom Ing. Renáta Kotríková, č. znalca 911736 (suma 2 530,- eur), z ktorej bude odpočítaná cena za vypracovanie znaleckého posudku.

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE:**

**Uznesenie číslo 147/2023**

Predaj pozemkov žiadateľovi – parcela CK N parcela č. 8/8 vo veľkosti 68m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, parcela CK N parcela č. 8/7 vo veľkosti 124m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda)

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (0)**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta**

**Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 148/2023**

Informácie starostu obce v bode rôzne

**Na hlasovaní prítomní : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš**

**Hlasovanie : ZA : (7) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Mgr. Jozef Rybár, Ing. Marta Rybárová, Bc. Rastislav Svaček, Ing. Marek Dobiš, Ing. Michal Halač**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (0)**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....  
Ing. Marta Rybárová

Uznesenie overili :

.....  
Ing. Michal Halač

.....  
Mgr. Jozef Rybár

.....  
Mgr. Filip Lukáč  
starosta obce