

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,**  
**konaného dňa 22. mája 2023 KD Vieska**

začiatok rokovania : 16.30 hod.

koniec rokovania : 18.00 hod.

**Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :**

*SCHVAĽUJE :*

**Uznesenie číslo 40/2023**

Pozmeňujúci návrh starostu obce o Doplnenie bodu programu: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystričany - byt na ulici M. Nešpora

*Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*Hlasovanie : ZA : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

*SCHVAĽUJE :*

**Uznesenie číslo 41/2023**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zapracovanom zmenou.

*Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*Hlasovanie : ZA : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta  
Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

*SCHVAĽUJE :*

**Uznesenie číslo 42/2023**

*Návrhovú komisiu v zložení:*

*predseda : Ing. Michal Halač*

*člen : Mgr. Jozef Rybár*

*člen : Juraj Barta*

*Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*Hlasovanie : ZA : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*ZDRŽAL SA : (0)*

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 43/2023**

**Zapisovateľku : Slávka Kissová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**URČUJE :**

**Uznesenie číslo 44/2023**

**Overovateľov zápisnice :**

1. Bc. Dana Bosáková

2. Bc. Rastislav Svaček

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE:**

**Uznesenie číslo 45/2023**

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 2.5.2023

**Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**Hlasovanie : ZA : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (0)**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 46/2023**

Zmenu rozpočtu obce Bystričany rozpočtovým opatrením č. 2/2023 v zmysle §14 ods.2 zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu :

<i>Bežné príjmy</i>	<i>1 647 211 eur</i>
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>1 011 188 eur</i>
<i>Príjmové finančné operácie</i>	<i>165 939 eur</i>
<i>Vlastné príjmy rozpočtovej organizácie</i>	<i>98 460 eur</i>
<b><i>Príjmy celkom</i></b>	<b><i>2 922 798 eur</i></b>
<i>Bežné výdavky – obec</i>	<i>927 375 eur</i>
<i>Bežné výdavky rozpočtovej organizácie</i>	<i>780 042 eur</i>
<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>1 170 490 eur</i>
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	<i>44 891 eur</i>
<b><i>Výdavky celkom</i></b>	<b><i>2 922 798 eur</i></b>

**Na hlasovaní prítomní :** ( 5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**Hlasovanie :** ZA : (5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (2) *Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 47/2023**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením č. 33/2023 zo dňa 2.5.2023 predaj pozemkov vo vlastníctve obce Bystričany vedené na LV č.2014, k.ú. Bystričany

- Parcela E 214/2 - 2670 m<sup>2</sup> - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 214/1 - 488 m<sup>2</sup> - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 1289/3 - 609 m<sup>2</sup> - evidovaný ako ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**žiadateľovi :** **POĽNO VTÁČNIK, a.s. Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom**

Cena : 14 eur/m<sup>2</sup> (v zmysle znaleckého posudku)

*Všetky náklady spojené s predajom pozemkov a zámerom ( zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva) a zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci).*

Obec Bystričany súhlasí s daným zámerom činnosti ( využitie územia, prípadná zmena územného plánu, memorandum o spolupráci a pod.)

**Na hlasovaní prítomní :** ( 5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**Hlasovanie :** ZA : (5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (0)

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (2) *Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **SCHVAĽUJE :**

##### **Uznesenie číslo 48/2023**

Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby : PE-ES n.o., 972 24 Diviacka Nová Ves 465 o poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie sociálnej služby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov z rozpočtu obce. – spis číslo 2022/78

**Na hlasovaní prítomní :** ( 5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**Hlasovanie :** ZA : (0)

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (2) *Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

#### ***Hlasovaním uznesenie nebolo schválené***

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

#### **SCHVAĽUJE :**

##### **Uznesenie číslo 49/2023**

**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Bystričany : 2 – izbový byt na ulici M. Nešpora č. 10**

Majetok obce Bystričany :

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
- Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
- Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,786m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (3m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,893m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)

- Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m<sup>2</sup>)

**Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie**

**Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**Hlasovanie : ZA : (0)**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**SCHVAĽUJE :**

**Uznesenie číslo 50/2023**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností:

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
- Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
- Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,786m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (3m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,893m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m<sup>2</sup>)

**Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie** obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až § 288 obchodného zákonníka ( zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) :

**Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**Hlasovanie : ZA : (0)**

**ZDRŽAL SA : (0)**

**PROTI : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček**

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová**

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

## **SCHVAĽUJE :**

### **Uznesenie číslo 51/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Byt č.999 na 1.poschodí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10
  - Pozemok C-KN p.č. 641 s podielom priestoru 5939/90907 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
  - Pozemok C-KN p.č. 642/2 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/9 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/10 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,786m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/11 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (3m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/12 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,893m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/13 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/14 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/15 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/16 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/17 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
  - Pozemok C-KN p.č. 642/19 - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m<sup>2</sup>)
- Pozemky sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie**

(ďalej len „nehnutelnosti“)

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

## **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

### **Článok 2 Úvodné ustanovenia**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1778, 2267, 1777, pre k.ú. Bystričany.

### Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 15.02.2023. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Slavomír Cifriák, Podhradská 123/132, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, evidenčné číslo 915820, vo výške **57 004,39 € (slovom: päťdesiat sedem tisíc sedemsto štyri eur a tridsať deväť centov)**, pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške **57 005,00 €**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
  - Vyhlásenie súťaže: **22.05.2023**
  - Ukončenie súťaže: **12.06.2023 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **12.06.2023 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
  - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

### Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podat' osobne** do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 22.05.2023 do 12.06.2023 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárat' - obchodná verejná súťaž byt“**
3. Návrh musí obsahovať:
  - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **12.06.2023 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
  - c) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
  - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
  - e) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,

- f) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.
4. Vyhlasovateľ vyhlasuje, že uchádzačom poskytne znalecký posudok uvedený v článku 4 bod 1 na základe jeho požiadavky.
  5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za nehnuteľnosti.
  6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 12.06.2023 do 12:00 hod.**
  7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
  8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystricianoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
  9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
  10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
  11. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
  12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
  13. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 02.05.2023

## **Článok 6** **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlásenie súťaže: **22.05.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **12.06.2023 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 12.06.2023 o 16:00 hod.**
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **12.06.2023 o 16:00 hod.** v zasadačke obecného úradu.
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Odovzdanie bytu: 01.10.2023
8. Zo súťaže sa vylučujú:
  - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **12.06.2023 po 12:00 hod.**
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
9. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú



- zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
10. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzovníka hradí uchádzač.
  11. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
  12. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
  13. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
  14. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
    - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
  15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
  16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

**Na hlasovaní prítomní :** ( 5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**Hlasovanie :** ZA : (0)

**ZDRŽAL SA :** (0)

**PROTI :** (5) *Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač, Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

**NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) :** (2) *Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

### **ZRIADUJE:**

#### **Uznesenie číslo 52/2023**

1. Zriaďuje komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľností v zložení:

Ing. Michal Halač  
Bc. Rastislav Svaček  
Juraj Barta  
Ing. Marek Dobiš  
Bc. Dana Bosáková  
Mgr. Jozef Rybár  
Ing. Marta Rybárová

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, vybrať najvhodnejší návrh, spracovať protokol z vykonanej obchodnej verejnej súťaže.

2. organizátora verejnej obchodnej súťaže Soňu Dudášovú, ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

*Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*Hlasovanie : ZA : (0)*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

**BERIE NA VEDOMIE :**

**Uznesenie číslo 53/2023**

Informácie starostu obce v bode rôzne

*Na hlasovaní prítomní : ( 5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*Hlasovanie : ZA : (5) Juraj Barta, Bc. Dana Bosáková, Ing. Michal Halač,  
Mgr. Jozef Rybár, Bc. Rastislav Svaček*

*ZDRŽAL SA : (0)*

*PROTI : (0)*

*NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (2) Ing. Marek Dobiš, Ing. Marta Rybárová*

.....  
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....  
Ing. Marta Rybárová

Uznesenie overili :

.....  
Bc. Dana Bosáková

.....  
Bc. Rastislav Svaček

Mgr. Filip Lukáč  
starosta obce