

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch,
konaného dňa 19.7.2022

začiatok rokovania : 18.00 hod.

koniec rokovania : 19.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch :

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 47/2022

Pozmeňujúci návrh starostu obce o Doplnenie bodu programu : Vyhlásenie obchodných verejných súťaží na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystričany

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 48/2022

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zapracovanou zmenou.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie číslo 49/2022

Návrhovú komisiu v zložení:

predseda : Anna Bajzíková

členovia : Mgr. Martin Súkeník

Ing. Tibor Školna

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 50/2022

Zapisovateľku : Soňu Dudášová

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 51/2022

Overovateľov zápisnice :

1. Roman Suchý
2. Ing. Marek Dobiš

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 52/2022

Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí dňa 15. júna 2022

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzиковá, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzиковá, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE:

Uznesenie číslo 53/2022

a) podľa §11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, na volebné obdobie 2022 - 2026, sedem poslancov obecného zastupiteľstva Obce Bystričany.

b) podľa §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, určuje na volebné obdobie 2022 - 2026, starostovi Obce Bystričany plný pracovný úväzok.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

URČUJE :

Uznesenie číslo 54/2022

podľa §166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - jeden volebný obvod pre voľbu poslancov obecného zastupiteľstva Obce Bystričany, na volebné obdobie 2022 - 2026.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 55/2022

Spôsob predaja pozemkov vo vlastníctve obce Bystričany vedené na LV č.2014, k.ú. Bystričany

- Parcela E 214/2 - 2670 m² - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 214/1 - 488 m² - evidovaný ako orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Parcela E 1289/3 - 609 m² - evidovaný ako ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

- Cena - 14 eur/m² (v zmysle znaleckého posudku)

- v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle článku 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany, z dôvodu

hodného osobitného zreteľa žiadateľovi : BIOGROGREEN CONCEPT SDN BHD,
Registration Number 201601039674 (1210615-W), Malaysia

Dôvod hodný osobitného zreteľa : Podnikateľský zámer, rozvoj priemyslu a služieb, tvorba nových pracovných miest v obci Bystričany - spis číslo 436/2022

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 56/2022

Investičný zámer – výstavba rodinných domov v lokalite Chalmová spoločnosti :

1. HSH - V, spol.s r.o., Majer 236, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR

Podiel: 1/2

2. Blizniak Peter r. Blizniak, JUDr., Hrdinov SNP 9561/80, Martin, PSČ 036 01, SR

Podiel: ½

za nasledujúcich podmienok:

- Posúdenie zámeru a možnosti územia od zhotoviteľa ÚP - AGS Ateliér Prievidza
- Doplniť detailnú prezentáciu zámeru a odôvodnenie výstavby v tejto lokalite
- Podmienky dohody pred prípadnou zmenou územného plánu (Poplatky za zmenu a úkony spojené so zmenou)
- Infraštruktúra a podmienky vybudovania týchto sietí
- Následná údržba ciest, verejného osvetlenia a pod. (nutné špecifikovať)
- Rešpektovať podmienky uvedené v dokumente „Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, rozvoj a územné plánovanie 2/2022“

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE:

Uznesenie číslo 57/2022

Žiadosť Pavla Ďuricu, PD-CESTY s.r.o., Mierová 76/11, 972 45 Bystričany o súhlas k prenájmu reklamnej plochy

Vzhľadom na neúplnosť žiadosti obecne zastupiteľstvo žiada navrhovateľa o doplnenie nasledujúcich informácií a podmienok:

- Doplniť detailnú prezentáciu zámeru
- Posúdenie zámeru Okresným riaditeľstvom policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Prievidzi
- Špecifikovať miesto realizácie, dĺžku trvania nájomnej zmluvy a navrhovanú cenu

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

VYHLASUJE:

Uznesenie číslo 58/2022

majetok obce Bystričany:

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m²
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m²
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m²

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 59/2022

Spôsob prevodu nevyužitelného a nepotrebného nehnuteľného majetku obce:

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m²
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m²
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m²

obchodnou verejnou súťažou, podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 60/2022

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti – pozemky a stavby určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dlhá – 60, 61, 64“

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Predaj nehnuteľnosti – pozemky a stavby určené na individuálnu bytovú výstavbu ul. Dlhá“

- parcela registra C-KN 60, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 945 m²
- stavba, súpisné číslo 327, evidovaná na pozemku parcelné číslo 60
- parcela registra C-KN 61, záhrada, výmera 445 m²
- parcela registra C-KN 64, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 94 m²

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

**Článok 1
Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemkov a stavieb, ktoré sú v majetku obce Bystričany. Celková výmera pozemkov na odkúpenie je **1 484 m²**.
2. Nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 obce Bystričany.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 01.06.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36, Prievidza 971 01, **vo výške 86 600 € (slovom: osemdesiatseťtisíc šesto eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 100 000 €.** Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **19.07.2022**
 - Ukončenie súťaže: **09.08.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **09.08.2022 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaže
 - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
 - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Pozemky a stavby, ktoré sú predmetom súťaže, sú určené ako obytné územie.
3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 16.06.2022 do 09.08.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať - obchodná verejná súťaž ul. Dlhá – 60, 61, 64, Bystričany.“**
4. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **09.08.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - c) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
 - e) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže.
 - f) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu
5. **Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetných parcelách stavby podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>**
6. Vyhlasovateľ na základe písomného požiadania úspešného uchádzača bezodplatne postúpi na tohto uchádzača všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislav Balog – Beeli s.r.o., zo dňa 13.10.2021 s názvom diela: **„Bytový dom, Obec Bystričany, k.ú. Bystričany, parc.č. 60,61“**. Prostredníctvom delimitácie a zmluvy o postúpení práv budú na víťazného uchádzača postúpené všetky vyjadrenia, územné rozhodnutie a stavebné povolenie – mandátna zmluva uzatvorená dňa 20.01.2021 so spoločnosťou Znaling s.r.o. na výkon inžinierskej činnosti stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozsah mandátnej zmluvy :
 - 1) Podanie žiadostí o územné a stavebné povolenie
 - 2) Zabezpečenie všetkých potrebných vyjadrení zo strany verejnej správy (obecný úrad, TSK a ďalších)
 - 3) Zabezpečenie všetkých potrebných vyjadrení a dokumentov zo strany štátnych orgánov (Správa katastra, Okresný úrad Prievidza, ORHaZZ, RÚVZ, SSC, ODI OR PZ Prievidza, SPF a ďalších)
 - 4) Stanoviská správcov inžinierskych sietí (StVaPS, SSE, SPP, Slovak Telekom, Orange a ďalších)
 - 5) Riešenie podnetov zo strany vyjadrovacích orgánov na dopracovanie projektovej dokumentácie (komunikácia s projektantmi)
 - 6) Zabezpečenie ďalších podkladov vyžiadovaných od vyjadrovacích orgánov v procese

stavebného konania

7) Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie

7. **Vyhlasovateľ vyhlasuje, že na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, prípojka elektriny, kanalizačná prípojka a prípojka optického internetu. Plynová prípojka je v procese výstavby a bude vybudovaná na náklady vyhlasovateľa.**
8. Navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať existujúce rozvody inžinierskych sietí prechádzajúce vyššie uvedenými pozemkami a nie je oprávnený preložiť akúkoľvek časť týchto rozvodov bez súhlasu vyhlasovateľa.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za všetky pozemky.
10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 09.08.2022 do 12:00 hod.**
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
14. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
15. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
17. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 19.07.2022.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **19.07.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **09.08.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 09.08.2022 o 16:00 hod.**
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **09.08.2022 o 16:00 hod.** v zasladačke obecného úradu
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.

7. Zo súťaže sa vylučujú:
- návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **09.08.2022 po 12:00 hod.**
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.
11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5 000 €**.
12. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
13. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
- typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
14. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
15. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytnete Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

VYHLASUJE:

Uznesenie číslo 61/2022

Majetok obce Bystričany :

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m²
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2
- stavba – rozostavaná budova garáže, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 2

pre obec za nevyužiteľný a nepotrebný

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE:

Uznesenie číslo 62/2022

Spôsob prevodu nevyužiteľného a nepotrebného nehnuteľného majetku obce:

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m²
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2
- stavba – rozostavaná budova garáže, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 2

obchodnou verejnou súťažou, podľa § 9, ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajzíkova, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr.Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

SCHVAĽUJE :

Uznesenie číslo 63/2022

Podmienky verejnej obchodnej súťaže na „Predaj nehnuteľnosti – pozemok a stavba určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - Bystričany na ul. Dlhá - 2“

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Predaj nehnuteľnosti – pozemok a stavba určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - Bystričany na ul. Dlhá“

- parcela registra C-KN 2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 822 m²
- stavba, súpisné číslo 307, evidovaná na pozemku parcelné číslo 2
- stavba – rozostavaná budova garáže, bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 2

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč

v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bystričany a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu pozemku na ktorej sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré je sú v majetku obce Bystričany. Celková výmera pozemku na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť na odkúpenie je **822 m²**.
2. Nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 obce Bystričany.

Článok 4 **Minimálna kúpna cena**

1. Predpokladaná cena za uvedený pozemok je určená znaleckým posudkom zo dňa 01.06.2022. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36, Prievidza 971 01, **vo výške 80 000 € (slovom: osemdesiatsettisíc eur), pričom však minimálne požadovaná kúpna cena je stanovená vo výške 95 000 €**. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. **Časový harmonogram:**
 - Vyhlásenie súťaže: **19.07.2022**
 - Ukončenie súťaže: **09.08.2022 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **09.08.2022 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaži
 - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvyššou ponukou.**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**
 - Podanie návrhu na vklad : **do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.**

Článok 5 **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba.
2. Pozemok a stavba, ktoré sú predmetom súťaže, sú **určené ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.**
3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Bystričany, Mírka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 16.06.2022 do 18.07.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať - obchodná verejná súťaž ul. Dlhá - 2, Bystričany.“**
4. Návrh musí obsahovať:
 - g) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **09.08.2022 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - h) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt. Právnická osoba uvedie názov spoločnosti, sídlo spoločnosti, IČO, štatutárny orgán spoločnosti.
 - i) Stanovenie výšky kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa).
 - j) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

- k) Podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- l) Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu
5. **Navrhovateľ sa zaväzuje postaviť na predmetných parcelách stavby, alebo bytové jednotky podľa platných regulatívov územného plánu obce Bystričany – Zmeny a doplnky č.3, ktoré sú dostupné k nahliadnutiu na OcÚ v Bystričanoch alebo na internetovej stránke obce: <https://www.bystricany.sk/obec-1/uzemny-plan-1/>**
6. Vyhlasovateľ na základe písomného požiadania úspešného uchádzača bezodplatne postúpi na tohto uchádzača všetky práva a povinnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ladislav Balog – Beeli s.r.o., zo dňa 09.11.2021 s názvom diela: **„Bytový dom, Obec Bystričany, k.ú. Bystričany, parc.č. 2“ Prostredníctvom delimitácie a zmluvy o postúpení práv budú na víťazného uchádzača postúpené všetky vyjadrenia, územné rozhodnutie a stavebné povolenie – mandátna zmluva uzatvorená dňa 20.01.2021 so spoločnosťou Znaling s.r.o. na výkon inžinierskej činnosti stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozsah mandátnej zmluvy :**
- 1) Podanie žiadostí o územné a stavebné povolenie
 - 2) Zabezpečenie všetkých potrebných vyjadrení zo strany verejnej správy (obecný úrad, TSK a ďalších)
 - 3) Zabezpečenie všetkých potrebných vyjadrení a dokumentov zo strany štátnych orgánov (Správa katastra, Okresný úrad Prievidza, ORHaZZ, RÚVZ, SSC, ODI OR PZ Prievidza, SPF a ďalších)
 - 4) Stanoviská správcov inžinierskych sietí (StVaPS, SSE, SPP, Slovak Telekom, Orange a ďalších)
 - 5) Riešenie podnetov zo strany vyjadrovacích orgánov na dopracovanie projektovej dokumentácie (komunikácia s projektantmi)
 - 6) Zabezpečenie ďalších podkladov vyžiadaných od vyjadrovacích orgánov v procese stavebného konania
 - 7) Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie
7. **Vyhlasovateľ vyhlasuje, že na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická a prípojka optického internetu. Plynová prípojka je v procese výstavby a bude vybudovaná na náklady vyhlasovateľa.**
8. Navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať existujúce rozvody inžinierskych sietí prechádzajúce vyššie uvedenými pozemkami a nie je oprávnený preložiť akúkoľvek časť týchto rozvodov bez súhlasu vyhlasovateľa.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena za všetky pozemky.
10. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 09.08.2022 do 12:00 hod.**
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty
- na

predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
14. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou.
15. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
17. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 19.07.2022.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **19.07.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **09.08.2022 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa **otvárajú 09.08.2022 o 16:00 hod.**
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **09.08.2022 o 16:00 hod.** v zasedačke obecného úradu
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
6. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
7. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po **09.08.2022 po 12:00 hod.**
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
8. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
9. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 10 dní po uhradení celej kúpnej ceny uchádzačom. Návrh podáva vyhlasovateľ spolu s úspešným uchádzačom, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí uchádzač.
10. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy, je oprávnený vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a bude nehnuteľnosť

ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi.

11. Navrhovateľ, ktorý bol schválený ako úspešný a nesplní podmienky uvedené v čl. 6 bod 10, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
12. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou budú všetky podmienky uvedené v týchto podmienkach verejnej obchodnej súťaže a bude vypracovaná a zaslaná vyhlasovateľom.
13. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
14. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
15. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

BERIE NA VEDOMIE :

Uznesenie číslo 64/ 2022

Informácie starostu obce podané v bode rôzne

Na hlasovaní prítomní : (6) Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

Hlasovanie : ZA : (6) Anna Bajžíková, Ing. Michal Halač, Roman Suchý, Ing. Tibor Školna, Ing. Marek Dobiš, Mgr. Martin Súkeník

ZDRŽAL SA : (0)

PROTI : (0)

NEPRÍTOMNÍ (OSPRAVEDLNENÍ) : (3) Ing. Marta Rybárová, Mgr. Jozef Rybár, Juraj Barta

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Uznesenie spracoval :

.....
Anna Bajžíková

Uznesenie overili :

.....
Roman Suchý

.....
Ing. Marek Dobíř

.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce