

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e - mail: gogorovaadvokat@gmail.com

## KÚPNA ZMLUVA

spísaná dňa 08.02.2024 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,  
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení

medzi

### I. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Ján ĎURIŠ,  
trvalý pobyt  
(ďalej len



**Kupujúci:** Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

DIČ: 2021211632

zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce  
(ďalej len kupujúci ) na druhej strane

**za týchto podmienok**

### II. Majetkový stav

Predávajúci je pod B LV por.č.5 titulom nadobudnutia Uzn.18D 74/2022 – Z 6123/2022 – VZ 354/2022 podielovým spoluvlastníkom v 2/24-inách nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2340 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany

Parcely registra "E"

- parc.č.731/66 , výmera 11386 m<sup>2</sup>,orná pôda

umiestnenie pozemku 1

CLV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu 1/3-inu svojho spoluvlastníckeho podielu 2/24-ín, t.j. 2/72-iny z EKN parc.č. 731/66 výmera 11386 m<sup>2</sup>, orná pôda tak, ako ho vlastní a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti tohto podielu, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom EKN parc.č.731/66 v 2/72-inách. Výmera spoluvlastníckeho podielu 2/72-ín predstavuje 316,28 m<sup>2</sup>. Zvyšok spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/72-iny zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch schválilo odkúpenie podielu z pozemku EKN parc.č. 731/66 a kúpnu cenu 17,00 €/m<sup>2</sup> slovom sedemnášť eur za jeden meter štvorcový Uznesením č. 136/2023 zo dňa 04.12.2023 viac ako 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď zo 7 poslancov boli prítomní 7 poslanci a za odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho z pozemku uvedený v tejto zmluve a za kúpnu cenu 17,00 €/m<sup>2</sup> hlasovali všetci 7 prítomní poslanci. Uznesenie o schválení odkúpenia a schválení kúpnej ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností .
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou tiež dohodli, že zvyšok spoluvlastníckeho podielu 2/3-iny z 2/24-ín t.j. 4/72-iny z pozemku EKN parc.č. 731/66 odpredá predávajúci len tomuto kupujúcemu Obci Bystričany a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel odkúpi za rovnakých podmienok, ako sú v tejto kúpnej zmluve za kúpnu cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>, pričom kúpna zmluva bude uzavretá najneskôr do 31.12.2024. Výmera spoluvlastníckeho podielu 4/72-iny predstavuje 632,56m<sup>2</sup>. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 4/72-iny bude 10 753,50 €, slovom desaťtisícšesťdesiatpäťdesiattri eur a päťdesiat eurocentov.

### IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena podielu z nehnuteľnosti EKN parc.č. 731/66 bola dojednaná v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 136/2023 zo dňa 04.12.2023 v sume 17,00 €/m<sup>2</sup>, slovom sedemnášť eur za jeden meter štvorcový na základe všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom č.170/2021, vyhotoveným Znalcom v odbore Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, Evidenčné číslo znalca 914712, Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prielozky 481/26, prevádzka, Nová 470/4, Prievidza 971 01 v sume 15,58 €/m<sup>2</sup>. Pri výmere spoluvlastníckeho podielu 316,28 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena 5 376,76 €, slovom päťtisícristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatšesť eurocentov.
2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na predávajúcim určený účet v banke prevodným príkazom z účtu kupujúceho daným v deň podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho v banke .

### V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele z EKN parc.č.731/66 neviaznu žiadne farchy, obmedzenia ani práva tretích osôb a že na podiel nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, z ktorej spoluvlastnícky podiel kupuje, nakoľko už je jej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu, podmienok v nej uvedených a s dohodnutou kúpnu cenou.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia jeho osobných údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého vykonaním kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o vykonaní vkladu. Zmluvné strany navrhujú osobitným návrhom Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru povoliť a vykonať vklad vlastníckeho práva. Na podpísanie návrhu a jeho podanie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

#### **VII. Zápis vlastníckeho práva**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 2340 pre Obec Bystričany, k.ú.Bystričany zapísať:

Obec: Bystričany

Kat.územie: Bystričany

ALV: Parcely registra "E"

- parc.č.,731/66 výmera 11386 m<sup>2</sup>, orná pôda

umiestnenie pozemku 1

B LV: Obec BYSTRÍČANY

Sídlo: Obecný úrad, 972 45 Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, SR

IČO: 00 318 019

titulom kúpnej zmluvy v 2/72-inách

C LV: Bez tiarch

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

#### **VIII. Ostatné ustanovenia**

1. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. V súlade s platnou legislatívou, zákon č.546/2010 Z.z., v platnom znení a zákon č.211/2000 Z.z. v platnom znení sa zmluva ihneď po jej uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv tvorí prílohu k návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vykonaný.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ak by konanie o vklade kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností skončilo iným spôsobom ako právoplatným rozhodnutím o vklade, kúpna zmluva sa dohodou účastníkov zrušuje a účastníci sú si povinní už poskytnuté plnenia vrátiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo nastane dôvod zakladajúci zrušenie tejto zmluvy.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch všetky s platnosťou originálu z toho dva rovnopisy ako príloha k návrhu na vklad pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

v Bystričanoch

dňa 19.2.2024

Ján ĎUI

Kupujúci:

v Bystričanoch

dňa

19-02-2024

Obec BYSTRICANY

zastúpená štatutárnym zástupcom

Mgr. Filip LUKÁČ

starosta obce