

## Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

---

1. Predávajúci:  
Obec Bystričany  
zastúpená Mgr. Filipom Lukáčom; starostom obce Bystričany  
Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany  
IČO: 00318019  
DIČ: 2021211632  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382  
(ďalej len „predávajúci“  
/ďalej len “predávajúci”/

a

2. Kupujúci : Helena Školnová, rod. Juríková  
trvale bytom : Hlboká 719/13, 972 45 Bystričany  
Nar. : 27.01.1969  
r. č. : 695127/7146  
občianstvo : SR

/ďalej len “kupujúci”/

Uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka dodatok č. 1 ku  
kúpnej zmluve medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami:

### Článok I.

#### Predmet dodatku

1. *Preambula kúpnej zmluvy znie nasledovne:*

#### **Preambula**

*Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:*

*- Byt č.999 na prízemí bytového domu na ul. Mirka Nešpora, s.č. 10 vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, vchod č. 15, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1778, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany,*

- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN, parc. č. 641 o výmere 321 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený (vrátane prevádzaného bytu), druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie vo výške spoluvlastníckeho podielu 5939/90907- in z celku, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1778, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany,
- Pozemok C-KN, p.č. 642/2 o výmere 1271 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 2267, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (90,785m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN, p.č. 642/19 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 2267, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany – spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,142m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN, p.č. 642/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/10 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,786m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/11 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (3m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/12 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,893m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/13 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/14 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (1,714m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/16 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)
- Pozemok C-KN p.č. 642/17 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV. 1777, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Bystričany, obec Bystričany - spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/14 (2,143m<sup>2</sup>)

2. Článok V kúpnej zmluvy znie nasledovne:

V.

### Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že po nadobudnutí vlastníctva k predmetu zmluvy pristúpi k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov –BYTOS., ul M. Nešpora 10/15, 972 45 Bystričany.

### Článok II.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k Zmluve je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tomuto dodatku porozumeli a po jeho prečítaní, na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre účastníkov zmluvy, pre každého po jednom rovnopise.

V BYSTRICĀNOCH, dňa: 6.3.2024

V BYSTRICĀNOCH, dňa: 6.3.2024

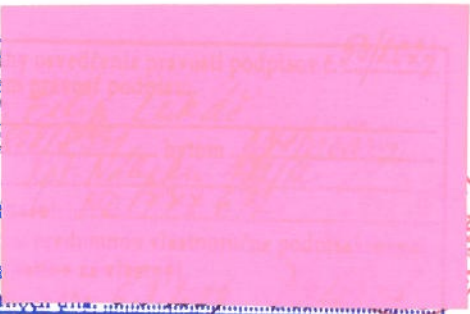
Predávajúci: 

Kupujúca: 

Obec Bystričany, v zastúpení

Helena Skolnová

Mgr. Filip Lukáč

  
Podľa knižky overení prejavil podpísať zmluvu  
osvedčuje  
r.č.:  
č. OP/DO  
ktorý list  
podpis na  
V Bystričan