

**Obec Bystričany**

**Obecný úrad M. Nešpora 1/17**

**972 45 Bystričany**

**S P R Á V A HK 1/2024 – 3**

**O výsledku kontroly**

V čase od 30.1.2024 do 8.2.2024 vykonali zodpovedné osoby obce obce Bystričany, obecný úrad M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, IČO: 00318019, na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024, kontrolu podľa plánu kontrolnej činnosti podľa časti Stanoviská a iné činnosti, bod Vypracovanie správy týkajúcej sa postupu prevodov nehnuteľného majetku v zmysle príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení. Kontrola bola ukončená 8.2.2024.

Prítomní pri kontrole, ktorí zároveň podpisom súhlasia s obsahom správy:

JUDr. Martin Mokrý – hlavný kontrolór

Mgr. Filip Lukáč – starosta obce

Ing. Ľuboslava Gogorová – ekonómka obce

Kontrola bola vykonaná v zmysle ustanovenia § 18f, ods. 1) písm. d) a i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Predmetom kontroly bolo skontrolovať v súlade s § 18f, ods. 1) písm. d) a i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. prevody nehnuteľného majetku obce v roku 2023.

Kontrolovanú oblasť upravujú hlavne nasledovné právne predpisy:

- Zákon SNR č. 269/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
- Zákon NR SR č. 357/2018 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- Zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení

Dôvodom vykonania tejto kontroly bolo prijatie zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023.

Kontrolou bolo zistené, že obecné zastupiteľstvo v roku 2023 vykonalo prevody nehnuteľností, ktorých odpredaj bol schválený obecným zastupiteľstvom. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku presiahla 20 000,00 eur v týchto uzneseniach :

1. Uznesenie č. 13/2023 zo dňa 17.2.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 57.750, 56 Eur,

2. Uznesenie č. 29/2023 zo dňa 2.5.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 57.004,39 Eur,
3. Uznesenie č. 47/2023 zo dňa 22.5.2023 – prevod pozemkov spoločnosti POĽNO VTÁČNIK, a.s., kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 14 Eur/m<sup>2</sup> (v súčte bola cena pozemkov stanovená vo výške viac 20.000 Eur),
4. Uznesenie č. 51/2023 zo dňa 22.5.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 57.750, 56 Eur (opakovanie verejnej obchodnej súťaže z bodu 2),
5. Uznesenie č. 65/2023 zo dňa 19.6.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 57.750, 56 Eur (opakovanie verejnej obchodnej súťaže z bodu 2),
6. Uznesenie č. 94/2023 zo dňa 18.9.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 57.750, 56 Eur (opakovanie verejnej obchodnej súťaže z bodu 2),
7. Uznesenie č. 99/2023 zo dňa 18.9.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 115.000 Eur,
8. Uznesenie č. 125/2023 zo dňa 4.12.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 115.000 Eur (opakovanie verejnej obchodnej súťaže z bodu 7),
9. Uznesenie č. 129/2023 zo dňa 4.12.2023 – vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže, kde bola cena určená znaleckým posudkom vo 153.000 Eur.

V iných prípadoch sa jednalo o prevody podľa osobitného zreteľa a suma prevádzaných nehnuteľností nedosahovala výšku 20.000 Eur.

Kúpne ceny boli stanovené znaleckým posudkom a boli súčasťou prijatých uznesení.

Po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu obec zverejní výsledky tejto správy na svojej úradnej tabuli do 30 dní od predloženia.

V Bystričanoch, dňa 8.2.2024

JUDr. ~~Martín~~ Mokry

Hlavný kontrolór