

Stavebník – meno, priezvisko, (názov a sídlo organizácie, IČO):
..... Tel.číslo:
Adresa: E-mail:
V zastúpení:

Obec Bystričany
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany

Vec: Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

1. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

názov stavby podľa stavebného povolenia :

.....

číslo stavebného povolenia: vydaného dňa:

vydané stavebným úradom:

katastrálne územie : obec (OcÚ)

parcelné čísla pozemku podľa stavebného povolenia:

2. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Dôvody zmeny stavby pred jej dokončením:

.....
.....
.....

4. Rozsah prác potrebných na dokončenie celej stavby:

.....
.....
.....
.....

5. Termín predĺženia dokončenia stavby v rokoch alebo v mesiacoch:

.....
.....

6. Účastníci konania (uviest' prípadné zmeny mien a adries oproti údajom v stavebnom povolení):

.....
.....
.....
.....

.....
Meno a podpis stavebníka / -kov
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy:

1. Fotokópia stavebného povolenia
2. Projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach vypracovaná v súlade s § 11 ods.2 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
3. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté
4. **Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov (platný od 01.01.2013):**

Položka 60 – Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

| | | |
|--|--|----------|
| a) na stavby na bývanie | | |
| 1. na stavbu rodinného domu | | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | | 100 eur |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením | | |
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | | 50 eur |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie | | |
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | | 35 eur |
| 2. bytových domov | | 100 eur |
| f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) | | |
| ❖ písm. d) stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu (garáže s jedným alebo dvoma miestami, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť, na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka, na spevnené plochy a parkoviská, na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady) | | 20 eur |
| ❖ písm. e) stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám (garáže s jedným alebo dvoma miestami, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť, na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka, na spevnené plochy a parkoviská, na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady) | | |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade | | |
| do 50 000 eur vrátane | | 100 eur |
| nad 50000 eur do 100 000 eur vrátane | | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | | 1000 eur |

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“