

DIEL „A“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY,
ZMENY A DOPLNKY Č.3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE BYSTRÍČANY
UZNESENÍM Č. 51/2021 DŇA 29.09.2021,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2021
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 53/C/1997
V ZNENÍ VZN č. 2/2010 A VZN č. 3/2016

.....
MGR. FILIP LUKÁČ, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

| | |
|--|---|
| ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY |
| (AKTUALIZÁCIA 2020) : | ZMENY A DOPLNKY č. 3 |
| DIEL „A“ : | TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ |
| ETAPA SPRACOVANIA : | ČISTOPIS |
| OBSTARÁVATEĽ : | OBEC BYSTRÍČANY |
| SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) : | AGS ATELIÉR s.r.o. |
| RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV : | |
| HLAVNÝ RIEŠITEL : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT |
| URBANIZMUS : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| DEMOGRAFIA : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| BÝVANIE A BYTOVÝ FOND : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| POLNOHOSPODÁRSTVO : | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP |
| LESNÉ HOSPODÁRSTVO : | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP |
| REKREÁCIA A CR : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER |
| TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : | |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO : | ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : | VLADIMÍR KRECHÁČ, ING. JOZEF HAJN ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : | ING. PAVOL JURECKÝ |
| KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN : | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP |
| ŽIVOTNÉ PROSTREDIE : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE : | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP |
| SPOLUPRÁCA : | PhDr. IVETA GÉCZYOVÁ A KOL. |

Územný plán obce Bystričany – Zmeny a doplnky č. 3

Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

| | |
|--|----------|
| A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 6 |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 6 |
| A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie | 6 |
| A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi | 7 |
| A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia | 8 |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie | 8 |
| A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu | 8 |
| A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie | 8 |
| A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním | 8 |
| A.1.3.3 Výsledky variantných riešení | 8 |
| A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania | 8 |
| A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia | 9 |
| A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 9 |
| A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia | 9 |
| A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 9 |
| A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia | 9 |
| A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny | 9 |
| A.2.2 Konceptcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia | 9 |
| A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce | 9 |
| A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie | 9 |
| A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území | 9 |
| A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam | 10 |
| A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry | 10 |
| A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej úPD | 10 |
| A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja | 10 |
| A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 20 |
| A.2.4.1 Demografia | 20 |
| A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov | 20 |
| A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou | 20 |
| A.2.4.2 Bytový fond | 20 |
| A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu | 20 |
| A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania | 20 |
| A.2.5.1 Historický vývoj obce | 20 |
| A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce | 21 |
| A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie | 21 |
| A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch | 21 |
| A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt | 21 |
| A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty | 21 |
| A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty | 21 |
| A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce | 21 |
| A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území | 21 |
| A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 21 |
| A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - konceptcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 21 |
| A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 23 |
| A.2.7.1 Bývanie | 23 |
| A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia | 23 |
| A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť | 24 |
| A.2.7.2.1 Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry | 24 |
| A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia | 24 |
| A.2.7.2.3 Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti | 24 |
| A.2.7.3 Výroba | 24 |

| | | |
|-------------|--|-----------|
| A.2.7.3.1 | Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby | 24 |
| A.2.7.3.2 | Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej a lesnej výroby | 25 |
| A.2.7.4 | Rekreácia a cestovný ruch | 25 |
| | NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ V NO : | 25 |
| A.2.7.5 | Koncepcia zelene | 25 |
| A.2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 25 |
| A.2.8.1 | Súčasnú zastavanú územie obce | 25 |
| A.2.8.2 | Návrh zastavaného územia | 25 |
| A.2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 26 |
| A.2.9.1 | Ochranné pásma | 26 |
| A.2.9.1.1 | Ochranné pásmo vôd | 26 |
| A.2.9.1.2 | Ochranné pásma dopravných zariadení | 26 |
| | CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO | 26 |
| A.2.9.1.3 | Ochranné pásma elektrických vedení | 27 |
| A.2.9.1.4 | Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení | 27 |
| A.2.9.1.5 | Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete | 27 |
| A.2.9.1.6 | Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení | 27 |
| A.2.9.1.7 | Ochranné pásmo lesa | 27 |
| A.2.9.1.8 | Ochranné pásmo pohrebiska | 27 |
| A.2.9.1.9 | Ochranné pásma vojenských zariadení | 27 |
| A.2.9.1.10 | Ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat | 27 |
| A.2.9.2 | Chránené územia | 27 |
| | OCHRANNÉ LESY | 27 |
| A.2.10 | KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI | 28 |
| A.2.10.1 | Obrana štátu | 28 |
| A.2.10.2 | Civilná ochrana | 28 |
| A.2.10.3 | Požiarne ochrana | 28 |
| A.2.10.4 | Ochrana pred povodňami | 28 |
| A.2.11 | KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 28 |
| A.2.11.1 | Dopravné systémy | 28 |
| A.2.11.1.1 | Nadradená dopravná sieť | 28 |
| A.2.11.1.2 | Organizácia dopravy v obci, dopravný systém | 28 |
| A.2.11.1.3 | Funkčné členenie a kategorizácia ciest | 28 |
| A.2.11.1.4 | Hromadná doprava | 28 |
| A.2.11.1.5 | Železničná doprava | 28 |
| A.2.11.1.6 | Letecká doprava | 28 |
| A.2.11.1.7 | Vodná doprava | 28 |
| A.2.11.1.8 | Cyklistická doprava | 29 |
| A.2.11.1.9 | Peší pohyb | 29 |
| A.2.11.1.10 | Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel | 29 |
| A.2.11.2 | Vodné hospodárstvo | 29 |
| A.2.11.2.1 | Povrchové vody | 29 |
| A.2.11.2.2 | Zásobovanie vodou | 29 |
| | ZÁSADY | 31 |
| A.2.11.2.3 | Termálne vody | 31 |
| A.2.11.2.4 | Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd | 31 |
| A.2.11.3 | Energetika | 31 |
| A.2.11.3.1 | Zásobovanie elektrickou energiou | 31 |
| A.2.11.3.2 | Zásobovanie plynom | 31 |
| A.2.11.3.3 | Zásobovanie teplom | 32 |
| A.2.11.3.4 | Ostatné druhy energie | 32 |
| A.2.11.4 | Telekomunikačné siete a zariadenia | 32 |
| A.2.11.4.1 | Telekomunikácie | 32 |
| A.2.11.4.2 | Televízia | 32 |
| A.2.11.4.3 | Miestny rozhlas | 32 |
| A.2.11.4.4 | Internet | 32 |
| A.2.12 | KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 32 |
| A.2.12.1 | Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine | 32 |
| A.2.12.2 | Zložky životného prostredia | 32 |
| A.2.12.2.1 | Abiotické zložky životného prostredia | 32 |
| A.2.12.2.2 | Biotické zložky životného prostredia | 32 |
| A.2.12.3 | Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia | 32 |
| A.2.12.3.1 | Imisie | 32 |
| A.2.12.3.2 | Hluk, prach a vibrácie | 33 |

| | | |
|------------|---|----|
| A.2.12.3.3 | Rádioaktívita a radónové riziko | 33 |
| A.2.12.3.4 | Zosuvné územia, erózne javy..... | 33 |
| A.2.12.3.5 | Seizmicita..... | 33 |
| A.2.12.3.6 | Environmentálne záťaže | 33 |
| A.2.12.4 | Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia | 33 |
| A.2.12.4.1 | Chránené územia prírody a lokality | 33 |
| A.2.12.4.2 | Územný priemet systému ekologickej stability územia | 33 |
| A.2.12.4.3 | Prírodné zdroje..... | 33 |
| A.2.12.5 | Koncepcia odpadového hospodárstva..... | 33 |
| A.2.13 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV..... | 33 |
| A.2.14 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 33 |
| A.2.15 | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 34 |
| A.2.15.1 | Bonitované pôdno-ekologické jednotky | 34 |
| A.2.15.2 | Poľnohospodárska pôda..... | 34 |
| A.2.15.3 | Lesná pôda..... | 34 |
| A.2.15.4 | Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy | 34 |
| A.2.16 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 35 |
| A.2.17 | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI..... | 35 |
| A.2.18 | PRÍLOHY | 35 |

| | |
|----------------|---|
| Tab. č. 1. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO) |
| Tab. č. 2. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) |
| Tab. č. 3. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO) |
| Tab. č. 4. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO) |
| Tab. č. 5. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (NO) |
| Tab. č. 6. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (VO) |
| Tab. č. 7A. | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO) |
| Tab. č. 7B. | NÁVRH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (NO, VO) - úplné znenie |
| Tab. č. 8.A,B | BILANCIA POTREBY PLYNU (NO) (VO) |
| Tab. č. 9.A,B | TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO) (VO) |
| Tab. č. 10. | NÁVRH TELEFÓNNYCH STANÍC - úplné znenie |
| Tab. č. 11.A,B | BILANCIA POTREBY PITNEJ VODY (NO) (VO) – úplné znenie |
| Príloha č.1 | RADÓNOVÉ RIZIKO |

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Textová smerná časť - Diel „A“

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Obce (aktualizácie 2020) :

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV, spracované v textovej smernej a záväznej časti a v grafickej časti s priemetom riešených javov na priesvitkách - náložkách na výkresy a tiež priemetom v úplnom znení grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

3) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a priemet rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií v zmysle novely cestného zákona,
- aktualizácia ochranných pásiem pohrebísk a podmienok ochrany po nadobudnutí účinnosti novely zákona o pohrebníctve, účinného od 31.03.2020.

4) Požiadavky a potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Zmeny funkčného využitia území stavu :

- zmena funkčného využitia obytného územia - stav, (pásu pozemkov pôvodne vymedzených pre výstavbu rodinných domov p.č. 866/14, 866/68 až 866/75 CKN) východne od areálu MŠ pre funkciu parkovej zelene – stav, zachovaním aktuálneho stavu vzrastlej vysokej vegetácie - zelene a zaradením

medzi verejnoprospešné stavby ako „verejný park“ s cieľom dobudovania parku a obnovu a revitalizáciu zelene.

- návrh zmeny kategorizácie pôvodne zachovalého jarku nachádzajúceho sa východne od jadra obce a tiahnucej sa od SZ smerom na JV, územie vymedzené p.č.798/1, 798/2, 799/1, 813, 814, 1002 CKN, k.ú. Bystričany, s funkčným využitím parková zeleň na verejný park a návrh zaradenia medzi verejnoprospešné stavby pre dobudovanie parku a obnovu a revitalizáciu zelene.

Zmena funkčného využitia územia rozvojovej lokality t.j. FPB v návrhovom období - NO :

FPB 1.8 - z výrobného územia VÚ PRV na obytné územie - IBV

Nové rozvojové lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v návrhovom období - NO :

FPB 1.25A - obytné územie IBV mimo zastavaného územia vrátane návrhu prekládky VN vedenia

FPB 1.27 - rekreačné územie intenzívne určené pre agroturistiku, chov hospodárskych zvierat a koní vrátane využitia existujúceho halového objektu pôvodne určeného pre chov hydiny neskôr využívaného pre skladové hospodárstvo

Úprava dopravného riešenia zokruhovania a prepojenia komunikačného systému okolia verejného parku,

Návrh potenciálneho premostenia areálu kúpeľov Chalmová s rozvojovou lokalitou 1.11

Návrh integrovaného cyklo-chodníka spájajúceho obec s miestnou časťou Vieska,

Priemiet miestnej cyklotrasy založenej v roku 2018 a jeho dobudovanie a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Aktualizácia koncepcie zásobovania vodou - určenie a vyznačenie navrhovaných tlakových pásiem vodovodu a zmeny v navrhovanom systéme zásobovania vodou pre dosiahnutie vhodného dostatočného navrhovaného výtlaku do vodojemu a spätného dotlačenia pre zásobovanie III. tlakového pásma.

Aktualizácia koncepcie verejnej splaškovej kanalizácie vrátane rozšírenia kapacity ČOV (investor obec Bystričany) v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Verejná kanalizácia v obci Bystričany“ vypracovanej v máji 2019, spracovatelia V. Chlpek a Ing. M. Tomeček.

Dopojenie navrhovaných rozvojových lokalít FPB 25 a FPB 27 na verejnú technickú vybavenosť.

Návrh prekládky úseku vzdušného VN vedenia do novej trasy pod povrchom zeme v súvislosti s navrhovaným FPB 1.25A v návrhovom období (NO)

Zrušenie verejnoprospešných stavieb č. 18 a 19 umiestnených v rozvojovej lokalite - FPB 1.8 a návrh ich umiestnenia v areáli poľnohospodárskej výroby (Hospodársky dvor 2. Dolný dvor - POLNO VTÁČNIK a.s., p.č. 440/1 CKN Bystričany) situovaný na západnej strane cesty I. triedy.

Zrušenie verejnoprospešných stavieb č. 18 a 19 umiestnených v rozvojovej lokalite - FPB 1.8.

Priemiet záplavového územia a záplavových čiar Q100 ročnej vody.

Priemiet aktualizácie - zmeny rozsahu územia CHKO Ponitrie a ÚEV Nitrické vrchy.

Priemiet rezervovania koridoru pre nové 2x400 kV vedenia ZVN v trase existujúceho 220 kV vedenia VVN č. V275 Bystričany - Považská Bystrica – štátna hranica SR/ČR (ÚPD VÚC TK).

Priemiet regionálnej cyklistickej komunikácie (Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza Handlová v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“ (ÚPD VÚC TK)

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec Bystričany v zastúpení starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom a obecným úradom.

Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDVaRR SR pod č. 277.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je štatutár, odborne

spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA a kolektív spolupracovníkov. V rámci subdodávky participuje na spracovaní Ing. Igor Kmeť – ekomap.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Chronológia obstarania a spracovania „AKTUALIZÁCIE 2020“ t.j. jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Bystričany (ďalej len ZaD č.3 ÚPN Obce) :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie
- VII. Etapa – zverejnenie VZN obce a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD ÚPN obce

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce sú spracované v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre spracovanie územného plánu obce schváleného 04.03.1997 uznesením číslo 43/D písm. „a“ z hľadiska koncepčného riešenia v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. po obsahovej a formálnej stránke.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce Bystričany sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona. V procese obstarávania a spracovania zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce Bystričany sa postupovalo v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane bez variantných riešení.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Pre spracovanie „Návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Bystričany“ neboli vykonané doplňujúce prieskumy a rozborov a nevznikla potreba prepracovania zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Súpis použitých ÚPP a ostatných podkladov v rámci ZaD č. 3 ÚPN Obce :

Aktuálna mapa katastra nehnuteľností katastrálneho územia obce Bystričany v digitálnom vyhotovení dodaná GKÚ Bratislava (09. 2020).

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Úvodný odstavec kapitoly sa upravuje a znie :

Riešené územie obce vrátane je vymedzené administratívno-správnym územím obce Bystričany, t.j. súborom katastrálnych území Bystričany, Chalmová a Vieska, definovaným obvodovou hranicou súboru katastrálnych území. Riešené územie, obce má rozlohu 3760,6763 ha.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

Záujmovým územím je územie Hornonitrianskej kotliny, osídlenie Hornej Nitry, prevažná časť okresu Prievidza – funkčný podpriestor Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno, vrátane Oslianskeho podpriestoru so spádovými sídlami – centrom okresného významu mestom Prievidza, s podružným centrom mestom Nováky a s lokálnym centrom obcou Oslany.

Dnešné záujmové územie sa vzhľadom spoločenskej zmeny, technický pokrok, vyspelejšiu a kvalitnejšiu infraštruktúru, podmienky prekonávania vzdialeností, ale aj vzhľadom ku všeobecnej globalizácii rozširuje a prakticky je možné považovať i širšie územie i v rámci okresu Partizánske. Realizáciou zámerov tranzitnej dopravnej infraštruktúry - ciest sa predpokladá posilnenie tohto predpokladu.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Text kapitoly sa upravuje a znie :

Neurčuje sa vymedzenie územia s použitím vybraných regulatívov zóny v rámci predmetného územného plánu obce.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územia a ochranným pásmam

V kapitole pod podnadpisom „Ochrana prírody a krajiny“ ruší bod :

- ~~Časť územia obce je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Drieňov (návrh), ktoré je navrhované na doplnenie sústavy Natura 2000,~~

.....a nahrádza sa bodom :

- Časť územia obce je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

V kapitole pod štvrtým odstavcom „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC“vkladá nový odstavec v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018. Zmeny a doplnky č.3 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová.

Výňatok zo záväznej časti ÚPN VÚC TK (odlíšený použitím typu písma - Times New Roman) sa mení a dopĺňa a znie :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce Bystričany)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko-púchovské a prievadzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

 - 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osľany a Zemianske Kostol'any, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovítne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nítry),
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nítry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankových diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2,3}

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.14 Bystričany - Lipovec, Záhumnie

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie / obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,

7.1.27 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia v úsekoch:

- III/1778 Cígeľ - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom - Kamenec pod Vtáčnikom - Bystričany - III/1789 Čereňany.

7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.4.4 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich letísk určených pre letecké práce na lokalitách:

- Bystričany,

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky -Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.4 Rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenia ZVN v trase existujúceho 220 kV vedenia VVN č. V275 Bystričany - Považská Bystrica – štátna hranica SR/ČR (Otrokovice).
- 8.1.5 Realizovať 2x400 kV vedenie Križovany - Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.
- 8.1.6 Realizovať nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile Bystričany-Horná Žďaňa
- 8.1.9 Realizovať rekonštrukciu rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV).
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

10. Aglomerácia⁽⁴⁾ Oslany,

- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Aglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostol'any),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.4 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách ⁴

14. Aglomerácia Nováky

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

- 1.1 Výstavba 2x400 kV vedenia Horná Ždaňa -Bystričany,
1.2 Rekonštrukcia rozvodne 220 kV Bystričany (prechod z transformácie 220/110 kV na 400/110 kV)".
1.7 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystričany-Považská Bystrica

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty

Text bodu b) sa mení a znie :

- b) časť územia obce je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Úvodný odstavec sa mení a dopĺňa a znie :

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúce, t.j. uvedené ako „**STAV**“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v samostatnej tabuľke.

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „**VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**“

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné regulatívy a limity v prílohe v tabuľkách č.1,3 a 5. V textovej záväznej časti sú stanovené v kapitole 2 v tabuľkách č. 2.1 až 2.3.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre jestvujúce funkčné územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

ÚPC - MČ 1 Bystričany

V oddiele FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA sa v príslušných odstavcoch ruší, mení a dopĺňa text nasledovne (zrušenie červeným prečiarknutým písmom, zmeny a doplnky zvýraznené modrým písmom):

• **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)**

FPB 1.1, FPB 1.2, FPB 1.3, FPB 1.4, FPB 1.5, **FPB 1.8, FPB 1.17, FPB 1.19, FPB 23, FPB 1.24,**

FPB 1.25A – NO

FPB 1.25B – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 1.6, FPB 1.7, ~~FPB 1.8~~, FPB 1.9, FPB 1.10 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarušajúceho okolitého prostredie.

FPB 1.11, FPB 1.12, FPB 1.13, FPB 1.14A, FPB 1.16, FPB 1.18, **FPB 1.27** - NO

FPB 1.14B, FPB 1.21 - VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy, na využitie pre zariadenia komplexného športovo-relaxačného a rekreačného areálu obecného, vrátane možnosti doplnkových funkcií (FPB 1.18), intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia rieky Nitra (FPB 1.16) pre funkciu relaxačných, športových a ubytovacích zariadení v nadväznosti na kontaktný kúpeľný areál Chalmová s predpokladom zriadenia pešieho premostenia rieky Nitry, a doplnkových zariadení s využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú, krátkodobú a strednodobú rekreáciu voľného cestovného ruchu. (FPB 1.11 v NO a FPB 1.21 vo VO) **území** prioritne **určených** pre vidiecky turizmus – agroturizmus **s chovom koní a hospodárskych zvierat formou drobného chovu** (FPB 1.12, **FPB 1.27**) a územia prevažne a prioritne určeného pre zimné športové aktivity (FPB 1.13)

Územia individuálnej rekreácie - záhradkárčenia stavby a budovy vrátane dopravno-technického zázemia a zelene – juhovýchodná časť územia obce – v kontaktnom území s existujúcimi usadlosťami – samotami s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia planiny pre každodennú a krátkodobú rekreáciu. (FPB 14A,B)

Za odstavcom „Rekreačné územie - intenzívne“ sa vkladá nový odstavec v znení :

Plochy verejného parku – v zastavanom území sú to plochy vyčlenené z verejnej izolačnej, pobrežnej a parkovej zelene výhradne účely zriadenia verejného parku ako verejnoprospešnej stavby.

V oddiele „Zásady pre M.Č. 1 – Bystričany“ sa dopĺňajú body s) a t) v znení :

- s) riešiť urbanisticko-krajinársku a sadovnícku koncepciu zachovania a rozvoja území verejných parkov využitím prírodných daností územia a morfológie terénu vrátane atraktivít a drobnej architektúry.
- t) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP požaduje pri návrhu koncepčného riešenia lokality 1.25 zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku Bystrice s vytvorením ochranného pásma v min. šírke 15 m od existujúcich drevín, vrátane spracovania návrhu revitalizácie a dotvorenia v danom úseku

ÚPC - MČ 2 Chalmová

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 3 Vieska

Bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. A 2.7.1.1.1. sa mení a dopĺňa a znie (zmeny sú zvýraznené modrým písmom) :

Tab. č. A 2.7.1.1.1. Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2035 :

| MČ (ÚPC) | FPB (rozvojová lokalita) | etapa-obdobie | Funkčné využitie územia | výmera FPB (ha) | Funkčné plochy bývania | | | | |
|----------|--------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|--|--------------|----------------|-------------|------------|
| | | | | | Špecifikácia funkčného využitia územia | Smerné údaje | | | |
| | | | | | | obložnosť | počet obyv./ha | počet obyv. | počet b.j. |
| 1. | 1.1 | NO | OÚ / IBV | 4,60 | IBV | 4 | 35 | 137 | 35 |
| | 1.2 | NO | OÚ / IBV | 2,43 | IBV | 4 | 35 | 85 | 22 |
| | 1.3 | NO | OÚ / IBV | 1,80 | IBV | 4 | 35 | 63 | 16 |
| | 1.4 | NO | OÚ / IBV | 2,22 | IBV | 4 | 35 | 78 | 20 |
| | 1.5 | NO | OÚ / IBV | 0,93 | IBV | 4 | 35 | 33 | 9 |
| | 1.8 | NO | OÚ / IBV | 0,52 | IBV | 4 | 35 | 18 | 5 |
| | 1.17 | NO | OÚ / IBV | 3,25 | IBV | 4 | 35 | 114 | 29 |
| | 1.19 | NO | OÚ / IBV | 1,06 | IBV | 4 | 35 | 37 | 10 |
| | 1.23 | NO | OÚ / IBV | 2,22 | IBV | 4 | 35 | 78 | 20 |
| | 1.24 | NO | OÚ / IBV | 2,73 | IBV | 4 | 35 | 96 | 24 |
| 1.25A | NO | OÚ / IBV | 2,43 | IBV | 4 | 35 | 85 | 22 | |
| 2. | 2.2 | NO | OÚ / IBV | 0,94 | IBV | 4 | 35 | 33 | 9 |
| 3. | 3.1 | NO | OÚ / IBV | 4,66 | IBV | 4 | 35 | 163 | 41 |

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-----------------|--------------|------------|----------|----------|--------------|------------|
| SPOLU | NO | OÚ / IBV | 32,99 | IBV | - | - | 1 130 | 300 |
|--------------|-----------|-----------------|--------------|------------|----------|----------|--------------|------------|

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja priemyselnej výroby

V tabuľke č. A 2.7.3.1. sa ruší lokalita – FPB 1.8 a menia sa celkové bilančné údaje nasledovne (zmeny sú zvýraznené modrým písmom) :

Tab. č. 2.7.3.1. Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu v návrhovom období (do roku 2035) :

| MČ (ÚPC) | FPB (rozvojová lokalita) | etapa-obdobie | Funkčné využitie územia | Funkčné plochy priemyselnej výroby a OVP | | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------|--|--------------|--|---|----------------------------|-----------------------|
| | | | | Špecifikácia funkč. využitia územia | Smerné údaje | | | | |
| | | | | | výmera (ha) | priemerná zastavaná plocha (m ²) | priemerná podlažná plocha (m ²) | počet pracov. príl. na 1ha | počet pracov. prílež. |
| 1. | 1.6 | NO | VÚ / PRV | PRV | 1,76 | 4 224 | 5 069 | 20 | 36 |
| | 1.7 | NO | VÚ / PDTZ | PDTZ | 1,92 | 4 608 | 5 530 | 30 | 58 |
| | 1.9 | NO | VÚ / PRV | PRV | 23,25 | 55 800 | 66 960 | 20 | 465 |
| | 1.10 | NO | VÚ / PRV | PRV | 54,46 | 130 704 | 156 845 | 20 | 1 090 |
| | 1.15 | NO | VÚ / POV | POV | 1,98 | 4 752 | 5 702 | 20 | 40 |
| | 1.20 | NO | VÚ / POV | POV | 1,94 | 4 656 | 5 587 | 15 | 30 |
| 2. | 2.7 | NO | VÚ / PDTZ | PDTZ | 0,46 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | 3.3 | NO | VÚ / PRV | PRV | 1,47 | 3 528 | 4 234 | 30 | 45 |
| | 3.4 | NO | VÚ / PRV | PRV | 0,23 | 552 | 662 | 30 | 7 |
| | 3.6 | NO | VÚ / PRV | VSÚ | 0,30 | 720 | 864 | 30 | 9 |
| SPOLU | NO | VÚ / POV | POV | 3,92 | 9 408 | 11 290 | | | 70 |
| | | VÚ/PRV/PDTZ | PRV/PD TZ | 83,85 | 200 136 | 240 163 | - | 1 710 | |
| CELKOM | NO | | | | 87,77 | 209 544 | 251 452 | - | 1 780 |

VÚ - výrobné územie
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 INT - intenzifikácia
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 OVP - obchodno-výrobné prevádzky
 MČ - Miestna časť
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 VO - Výhľadové obdobie
 VSÚ - výrobné služby účelové

A.2.7.3.2 Konceptia rozvoja poľnohospodárskej a lesnej výroby

Bez zmeny.

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

V oddiele s názvom „Návrh rozvoja rekreácie v riešenom území v NO“ sa šiesty odstavec dopĺňa a znie (zmeny sú zvýraznené modrým písmom):

Návrh rozvoja rekreácie v riešenom území v NO :

V rámci obce sa navrhuje rozvíjať významné stredisko okresného významu Chalmová s návrhom rozvoja na úroveň regionálneho strediska pre cestovný ruch a rekreáciu s termálnym kúpaliskom s celoročným využitím a rozvojom letných sezónnych aktivít v kontaktnom území – FPB 1.11, FPB 1.21 s podporou a vo vzťahu k rekreačným aktivitám v okolí kaštieľa a rieky Nitra v rámci rozvojových území pre voľný i viazaný cestovný ruch – FPB 2.5, FPB 2.6, a tiež FPB 2.1, FPB 1.16 vrátane navrhovanej vodnej nádrže v rámci FPB 2.8. Tiež aktivity na východe a juhovýchode k.ú. Bystričany v podhorskom priestore pod Vtáčnikom orientované na vidiecky turizmus a agroturistiku v navrhovaných rozvojových lokalitách FPB 1.12 a FPB 1.27 s chovom koní a hospodárskych zvierat s možnosťou ubytovania občerstvenia a stravovania s atraktivitami a spoločne a vo vzájomnej súčinnosti a dopĺňaní s aktivitami zariadení zimných športov v rámci rozvojovej lokality FPB 1.13. Rozvoj je podmienený záujmami ochrany prírody v kontakte s územím chránenej krajinej oblasti.

V Zásadách na konci kapitoly sa vkladá bod f) v znení :

- f) rozvíjať a podporovať aktivity orientované na vidiecky turizmus a agroturistiku v navrhovaných rozvojových lokalitách FPB 1.12 a FPB 1.27 s chovom koní a hospodárskych zvierat s možnosťou ubytovania občerstvenia a stravovania s atraktivitami a spoločne a vo vzájomnej súčinnosti a dopĺňaní s aktivitami zariadení zimných športov v rámci rozvojovej lokality FPB 1.13.

A.2.7.5 Konceptia zelene

V oddiele s názvom „Návrh zelene“ sa vkladá v NO“ sa v úvode vkladá nový odstavec v znení :

Verejnú zeleň má podporiť riešenie verejného parku zmenou funkčného využitia obytného územia - stav, (pásu pozemkov pôvodne vymedzených pre výstavbu rodinných domov p.č. 866/14, 866/68 až 866/75 CKN) východne od areálu MŠ zachovaním aktuálneho stavu vzrastlej vysokej vegetácie - zelene a zaradením medzi verejnoprospešné stavby s cieľom dobudovania parku a obnovu a revitalizáciu zelene.

Verejnú zeleň má podporiť aj riešenie verejného parku - návrh zmeny kategorizácie pôvodne zachovalého parku nachádzajúceho sa východne od jadra obce a tiahnucej sa od SZ smerom na JV, územie vymedzené p.č.798/1, 798/2, 799/1, 813, 814, 1002 CKN, k.ú. Bystričany, s funkčným využitím parková zeleň na verejný park a návrh zaradenia medzi verejnoprospešné stavby pre dobudovanie parku a obnovu a revitalizáciu zelene.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Návrh zastavaného územia ZaD č.3 je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové územia – funkčno-priestorové bloky (FPB) v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti v priesvitke- náložke na výkres č.2B navrhovanou hranicou (dvoj-bodko-čiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných rozvojových území, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

V oddiele s názvom „Cestné ochranné pásma“ sa mení znenie textu nasledovne :

Cestné ochranné pásmo

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

V zmysle §15 článku (1) vyhlášky 35/1984 Zb.

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

V zmysle §15 článku (3) vyhlášky 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V zmysle §15 článku (4) vyhlášky 35/1984 Zb.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

V §16 vyhlášky 35/1984 Zb. sú stanovené zákazy, obmedzenia a výnimky v cestných ochranných pásmach.

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

- 1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.
- 3) Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území ČSSR
- 4) STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie .:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V čase pohrebov je zakázané vykonávať činnosti rušiacie a ohrozujúce pohrebné akty. Podrobné podmienky budú stanovené všeobecným záväzným nariadením obce.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

Názov kapitoly A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku sa mení a znie :

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat

V celej kapitole sa pojem „objektov živočíšnej výroby“ mení na „objektov chovu hospodárskych zvierat“

A.2.9.2 Chránené územia

Ochranné lesy

V oddiele „Chránené časti prírody“ sa ruší text Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Drieňov (návrh), ktoré je navrhované na doplnenie sústavy NATURA 2000. a nahrádza sa textom v znení :

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Bystričany na parcelách č. 1460/4-časť, k. ú. Chalmová na parcelách č. 100, 101, 106/1-časť, 119/1-časť, 143, 88/2-časť, 89, 94, a k.ú. Vieska na parcelách č 143/1.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

V texte sa cesta I/50 prečísluje na I/9, odstavec znie :

Nadradenú dopravnú sieť tvorí cesta I/64, ktorej trasa vedie Horným Ponitriím a severným smerom križuje cestu I/9 v Novákoch (a navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2) a južným smerom spája Nitru s rýchlostnou cestou R1.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Bez zmeny.

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Cyklistická doprava

Tretí odsek kapitoly sa dopĺňa a znie :

Samostatná cyklistická trasa miestneho významu sa navrhuje vytvorením turistického cyklookruhu, ktorý je prepojený v miestnej časti Chalmová na navrhovanú regionálnu cyklistickú komunikáciu. Okrem toho sa navrhuje integrovaný cyklochodník prepojením obce s miestnou časťou Vieska najmä z dôvodu absencie pešieho prepojenia a bezpečnostných dôvodov mimo telesa cesty I. triedy č. 64. Počíta sa tiež s uplatnením cyklistickej dopravy v rámci miestnych komunikácií, ktoré sa navrhujú systémom prepojenia miestnych častí obce. Navrhuje sa vytvorenie okruhu rekreačného a kondičného integrovaného chodníka s pešou a cyklistickou dopravou v rámci okruhu v rekreačnom území s extenzívnou rekreačnou funkciou v území Chalmovej a rekreačných priestorov pod vtáčnikom.

V zásadách na konci kapitoly sa dopĺňajú mení bod a) a dopĺňajú sa body b) a c) :

- Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6110 a TP 07/2014)
- riešiť prípravu a realizáciu samostatného integrovaného cyklo-chodníka spájajúceho obec s miestnou časťou Vieska mimo telesa cesty I. triedy č. 64,
- riešiť prípravu a realizáciu dobudovania cyklotrasy miestneho významu – bystričiansky cyklookruh.

A.2.11.1.9 Peší pohyb

Za prvým odsekom kapitoly sa vkladá nový odsek v znení:

Navrhuje sa integrovaný cyklo-chodník prepojením obce s miestnou časťou Vieska najmä z dôvodu absencie pešieho prepojenia a bezpečnostných dôvodov mimo telesa cesty I. triedy č. 64.

A.2.11.1.10 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny.

A.2.11.2 Vodné hospodárstvo

A.2.11.2.1 Povrchové vody

Bez zmeny.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou

Text kapitoly sa od tabuľky č. A.2.11.2.2.1 mení a dopĺňa a znie (zmeny číselných údajov sú vyznačené modrým písmom) :

Tab. č. A.2.11.2.2.1 – Potreba pitnej vody – stav

| P.č | Potreba vody | Priem denná (Q_p) | | Max. denná (Q_m) | |
|-----|---------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | | $m^3 \cdot d^{-1}$ | $l \cdot s^{-1}$ | $m^3 \cdot d^{-1}$ | $l \cdot s^{-1}$ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Stav (obyv. + vyb.) | 216,53 | 2,51 | 346,45 | 4,01 |

Návrhové obdobie (k roku 2035)

Metóda výpočtu potreby vody sa vykonala podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií sa uvažovalo so špecifickou potrebou vody 145 l osoba.deň⁻¹ pre byty ústredne vykurované, 135 l osoba.deň⁻¹ pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a 100 l osoba.deň⁻¹ pre ostatné byty pripojené na vodovod.

Návrh ÚPN Obce Bystričany je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov.

Tabuľka Tab. č. A.2.11.2.2.2 – Nárast potreby pitnej vody (NO k r. 2035) sa premiestňuje pod kapitolu A.2.18 medzi prílohy a prečísľuje na tabuľku 10A.

Tab. č. A.2.11.2.2.4 - Potreba pitnej vody

| P.č | Potreba vody | Priem denná (Q _p) | | Max. denná (Q _m) | |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | * Stav k r. 2018 (obyv. + vyb.) | 216,53 | 2,51 | 346,45 | 4,01 |
| 2 | Nárast (obyv. + vyb + priem.) NO | 495,75 | 5,74 | 727,87 | 8,19 |
| 3 | celkom | 712,28 | 8,24 | 1 054,32 | 12,20 |

* ročná spotreba za obec (údaj STVPS za vodu realizovanú)

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.....t.j. 632,59 m³.d⁻¹

V súčasnosti nie je zabezpečená akumulácia, tj. zabezpečenosť je 0%. Navrhuje sa akumulácia vybudovaním vodojemu o objeme 650 m³ v návrhovom období, so 61,65 % zabezpečenosťou.

Výhľadové obdobie (k roku 2050)

Tabuľka Tab. č. A.2.11.2.2.5 – Nárast potreby pitnej vody (VO k r. 2050) sa premiestňuje pod kapitolu A.2.18 medzi prílohy a prečísľuje na tabuľku 10B. (zmeny číselných údajov sú vyznačené modrým písmom) :

Potreba pitnej vody, tab. č. A.2.11.2.2.6 (VO k r. 2045)

| P.č | Potreba vody | Priem denná (Q _p) | | Max. denná (Q _m) | |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | * Stav k r. 2018 (obyv. + vyb.) | 216,53 | 2,51 | 346,45 | 4,01 |
| 2 | Nárast (obyv. + vyb + priem.) NO | 495,75 | 5,74 | 707,87 | 8,19 |
| 3 | Nárast (obyv. + vyb + priem.) VO | 39,59 | 0,458 | 63,34 | 0,734 |
| 4 | celkom | 751,86 | 8,70 | 1 117,65 | 12,94 |

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60 % t.j. 670,59 m³.d⁻¹

Navrhovaný vodojem s akumuláciou 650 m³ bude postačovať aj pre výhľadové obdobie. Po doriešení výstavby vodojemu v návrhovom období bude akumulácia postačujúca aj pre výhľadové obdobie. Zabezpečenosť akumulácie pre výhľadové obdobie bude 58,16 %.

Obec Bystričany sa navrhuje zásobovať pitnou vodou v troch tlakových pásmach. Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie je vybudovaná akumulácia navrhujeme vybudovať akumuláciu 650 m³ na kóte 305 m.n.m., z dôvodu vyrovnávania rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom vody do spotrebiska, udržiavania zásob v prípade poruchy, zaistenia zásob v prípade hasenia požiaru.

Navrhovaný vodojem bude zásobovaný pitnou vodou zo SKV Nováky výtlačným potrubím, dotlačaním vody čerpadlom. Pitná voda bude z vodojemu privádzaná do spotrebiska gravitačným spôsobom. Územie medzi vrstevnicami 220 m.n.m až 245 m.n.m, bude v prvom tlakovom pásme, územie medzi vrstevnicami 245 m.n.m až 285 m.n.m, v druhom tlakovom pásme. Zásobovanie prvého tlakového pásma pitnou vodou sa navrhuje riešiť napojením privodu vody z privádzača Nováky – Oslany s redukovaním tlaku. Druhé tlakové pásmo bude zásobované z navrhovaného vodojemu 650 m³ na kóte 305 m.n.m. a tretie tlakové bude zásobované z vodojemu s posilnením tlaku navrhovanou ČS v objekte vodojemu 650 m³.

V rámci rozvoja obce Bystričany podľa reálneho rozvoja výstavby sa navrhuje postupné rozširovanie vodovodnej siete systémom zokruhovania (viď. grafickú časť). Rozvody vodovodu sa navrhujú umiestnením v rámci existujúcich a navrhovaných verejných komunikačných priestorov.

Koncepčný návrh riešenia rozvodov a objektov vodovodného systému v jednotlivých tlakových pásmach riešeného územia bude predmetom následnej projektovej prípravy.

V návrhovom období bude potrebné vybudovať vodojem s akumuláciou o objeme 650 m³. Akumulácia bude postačujúca aj pre výhľadové obdobie. Návrh akumulácie vychádza z STN 75 5302 – vodojemy, kde je odporučený objem akumulácie v rozsahu 60 až 100 % max. dennej potreby vody.

Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov. Nárast potreby pitnej vody k návrhovému a aj k výhľadovému obdobiu sa navrhuje pokryť dodávkou pitnej vody zo skupinového vodovodu Nováky po posúdení bilancii zdrojov a potrieb SKV Nováky.

Vzhľadom na súčasný stav rozvodov vodovodu sa navrhuje rekonštrukcia potrubnej siete, prednostne hlavné privádzače a do rozvojových lokalít zástavby riešiť v rámci obnovy s dimenziou DN 110. V zastavanom území obce sa navrhuje dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 a v navrhovaných rozvojových lokalitách v sieti 80 až 120 m.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z. z.) Ochranné pásma sú uvedené v kapitole A.2.9.1.5.

Zásady :

Bez zmeny.

Názov Termálne vody sa zaradí pod pôvodnú kapitolu A.2.11.2.3.

A.2.11.2.3 Termálne vody

Bez zmeny.

Koncepcia odpadových vôd sa preradí pod kapitolu A.2.11.2.4.

A.2.11.2.4 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd

Tabuľka Tab. č. 2.11.2.3.1sa prečísľuje na 2.11.2.4.1 a mení sa nasledovne (zmeny číselných údajov vyznačené modrým písmom)

Nárast množstva splaškových odpadových vôd v NO a VO, tab. č. 2.11.2.4.1 :

| P.č. | Lokalita (MČ) | NO k roku 2035 | | VO k roku 2050 | |
|------|----------------|---|---|---|---|
| | | Q _p (m ³ .d ⁻¹) | Q _p (m ³ .rok ⁻¹) | Q _p (m ³ .d ⁻¹) | Q _p (m ³ .rok ⁻¹) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ČOV Bystričany | 368,37 | 134 455,05 | 406,06 | 148215,55 |
| 2 | ČOV Vieska | 41,57 | 15 173,05 | 43,87 | 16 012,55 |
| 3 | ČOV Chalmová | 116,07 | 42 365,55 | 116,07 | 42 365,55 |

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny, bilancie potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality riešené v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č. 6 v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

V oddiele „Návrh koncepcie zásobovania plynom“ sa upravuje druhý odsek rušia sa FPB 1.22, 2.10 a 3.7 a dopĺňajú sa FPB 1.27, 14A a 14B v nasledovnom znení :

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých rozvojových lokalitách (FPB) okrem lokalít - FPB 1.12, 1.13, 1.14A,B, 1.15, 1.20, 1.27, 1.22, 2.10 a 3.7 a ako alternatívu pre tieto lokality miesto zemného plynu sa odporúča využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energií.

Dodávka zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovaná z existujúcich regulačných staníc RS1Bystričany-Osloboditeľov, RS 2 Chalmová a RS 3 Vieska existujúcou a novou NTL a STL rozvodnou sieťou.

Nové NTL a STL plynovody pre dodávku plynu do rozvojových lokalít sa navrhuje realizovať v prípade ich maximálneho využitia.

Rozvojové lokality – FPB 1.9 a 1.10 sa navrhujú zásobovať plynom STL plynovodom z rekonštruovanej RS 1 alebo z novej RS 4 umiestnenej pri RS 1. Lokality - FPB 1.11, 1.16, 1.21, 2.1, 2.3,

2.4, 2.5, 2.6, a 2.9 sa navrhujú zásobovať plynom STL plynovodom z rekonštruovanej RS 2 alebo z novej RS 5 umiestnenej pri RS 2.

Odporúča sa vo výhľade uvažovať s prechodom NTL plynovodnej siete na STL plynovodnú sieť.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Bez zmeny. Bilancie potreby tepelnej energie pre rozvojové lokality riešené v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č.7A a trafostanice v tab. č.7B v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmeny. Bilancie potreby pre rozvojové lokality riešené v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č. 10 v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.3.6 Environmentálne záťaž

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Text druhého odseku kapitoly sa mení a znie :

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Bystričany na parcelách č. 1460/4-časť a k. ú. Chalmová na parcelách č. 100, 101, 106/1-časť, 119/1-časť, 143, 88/2-časť, 89, 94 a k.ú. Vieska na parcelách č 143/1.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text piateho odseku kapitoly sa dopĺňa a znie (doplnok modrým písmom) :

Riešené územie je súčasťou osobitne chránených častí prírody a krajiny CHKO Ponitrie, Národná prírodná rezervácia Veľká skla a Územie európskeho významu Vtáčnik **a navrhované Územie európskeho významu - Nitrické vrchy**. (vyznačené vo výkrese č. 7)

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3 Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá - dopĺňa text a tabuľka A.2.15.4.1 :

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OU TN OOP“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov žiadateľa, ktorým je obec Bystričany:

I. Udelil súhlas pod číslom OU-TN-OOP6-2021/014427-002 zo dňa 14.06.2021 v zmysle § 13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bystričany“ vo výmere 3,8407 ha v katastrálnom území Bystričany podľa lokalít, výmer a funkčných využití uvedených v nasledovnom tabuľkovom prehľade :

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - Tabuľka č. A.2.15.4.1 – doplnenie lokalít ZaD č.3

| Číslo lokality | Katastrálne územie | FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.3 | Funkčné využitie | Výmera FPB (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN Obce | | | | Užívateľ poľnohospodárskej pôdy | Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha) | Časová etapa – návrhové obdobie | Udelený súhlas §13 | Iná informácia | |
|----------------|--------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|--|--------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|----------------|--|
| | | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | | |
| | | | | | | Kód skupina BPEJ | výmera v (ha) | Kód skupina BPEJ | | | | | | výmera v (ha) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1.25 | Bystričany | 1.25A | Bývanie | 2,4317 | 2,4317 | - | - | 0257002/6 | 2,4317 | - | 2,4317 | NO | nie | nová / chránená pôda |
| 1.27 | Bystričany | 1.27 | Rekreácia | 1,4748 | 1,0303 | - | - | 0257002/6 | 0,9022 | - | | NO | nie | časť (stav-ZFV) časť-nová / nie je chránená pôda |
| | | | | | | - | - | 0257002/6 | 0,1281 | | | | | |
| K3 | Bystričany | Cyklochodník | MK | 0,3710 | 0,3337 | 0257002/6 | 0,1604 | 0257002/6 | 0,1733 | - | | NO | nie | nová / chránená pôda |
| K4 | Bystričany | Cesta C3 | MK | 0,0585 | 0,0450 | 0257002/6 | 0,045 | - | - | - | | NO | nie | nová |
| Spolu | | | | 7,9141 | 6,8988 | - | 0,2054 | - | 6,6934 | - | - | - | - | - |

II. Zmena funkčného využitia územia

1. Lokalite FPB 1.8 o výmere 0,5200 ha sa mení funkcia využitia z priemyslu a výroby na bývanie v rodinných domoch na ktorý bol už udelený súhlas bez nároku ďalší záber poľnohospodárskej pôdy.

III. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej podeje možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“.

A.2.18 PRÍLOHY

| | |
|----------------|---|
| Tab. č. 1. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO) |
| Tab. č. 2. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) |
| Tab. č. 3. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO) |
| Tab. č. 4. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO) |
| Tab. č. 5. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (NO) |
| Tab. č. 6. | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (VO) |
| Tab. č. 7A. | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO) |
| Tab. č. 7B. | NÁVRH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (NO, VO) |
| Tab. č. 8.A,B | BILANCIA POTREBY PLYNU (NO) (VO) |
| Tab. č. 9.A,B | TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO) (VO) |
| Tab. č. 10. | NÁVRH TELEFÓNNYCH STANÍC |
| Tab. č. 11.A,B | BILANCIA POTREBY PITNEJ VODY (NO) (VO) – úplné znenie |
| Príloha č.1 | RADÓNOVÉ RIZIKO |

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt AA0044
a kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

| | | |
|----------|---|---|
| AS | - | autobusová stanica |
| Bc | - | biocentrum |
| Bk | - | biokoridor |
| BPEJ | - | bonitovaná pôdno-ekologická jednotka |
| CMZ | - | centrálne mestská zóna |
| ČOV | - | čistiareň odpadových vôd |
| DOK | - | diaľkový optický kábel |
| DP | - | dobývací priestor |
| EO | - | ekologické opatrenia |
| FPB | - | funkčno-priestorový blok |
| HBV | - | hromadná bytová výstavba |
| CHA | - | chránený areál |
| CHKO | - | chránená krajinná oblasť |
| CHLÚ | - | chránené ložiskové územie |
| CHVO | - | chránená vodohospodárska oblasť |
| IBV | - | individuálna bytová výstavba |
| HBV | - | hromadná bytová výstavba |
| k.ú. | - | katastrálne územie |
| KC | - | kultúrne centrum |
| KEP | - | krajinnoekologický plán |
| KPÚ | - | Krajský pamiatkový úrad |
| KÚ | - | krajský úrad |
| LSPP | - | lekárska služba prvej pomoci |
| LUC | - | lesné užívateľské celky |
| MBc | - | miestne Bc |
| MBk | - | miestny Bk |
| MČ | - | miestna časť (obce) |
| MP SR | - | Ministerstvo poľnohospodárstva SR |
| MPR | - | mestská pamiatková rezervácia |
| MsZ | - | mestské zastupiteľstvo |
| MŠ | - | materská škola |
| MÚSES | - | miestny ÚSES |
| MZ SR | - | Ministerstvo zdravotníctva SR |
| MŽP SR | - | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky |
| NBk | - | nadregionálny Bk |
| NDV | - | nelesná drevinová vegetácia |
| NKP | - | národná kultúrna pamiatka |
| NP | - | národný park |
| NPP | - | národná prírodná pamiatka |
| NPR | - | národná prírodná rezervácia |
| NR SR | - | národná rada Slovenskej republiky |
| NsP | - | nemocnica s poliklinikou |
| OP | - | ochranné pásmo |
| OPaK | - | ochrana prírody a krajiny |
| OSC | - | Okresná správa ciest |
| OSN | - | Organizácia spojených národov |
| OÚ–OPPLH | - | Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva |
| OV | - | odpadové vody |
| OZ BVC | - | Občianske združenie Bývanie v centre |
| PHM | - | pohonné hmoty |
| PHO | - | pásmo hygienickej ochrany |
| PO | - | požiarna ochrana |
| POH | - | program odpadového hospodárstva |
| PP | - | prírodná pamiatka |
| PPF | - | poľnohospodársky pôdny fond |
| PR | - | pamiatková rezervácia |
| PR | - | prírodná rezervácia |

| | | |
|------------|---|---|
| PS | - | pamiatková starostlivosť |
| RBc | - | regionálne Bc |
| RBk | - | regionálny Bk |
| RD | - | rodinné domy |
| ROEP | - | register obnovenej evidencie pozemkov |
| RÚSES | - | regionálny ÚSES |
| RZP | - | rýchla zdravotná pomoc |
| SAŽP | - | Slovenská agentúra životného prostredia |
| SBM | - | Slovenské banské múzeum |
| SHMÚ | - | Slovenský hydrometeorologický ústav |
| SHR | - | samostatne hospodáriaci roľník |
| SODB | - | sčítanie obyvateľov, domov a bytov |
| SPP | - | Slovenský plynárenský priemysel |
| SSR | - | Slovenská socialistická republika |
| SÚ | - | sídelný útvar |
| ŠGÚDŠ | - | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra |
| ŠJ | - | školská jedáleň |
| ŠVS | - | Štátna vodná správa |
| T.J. | - | telovýchovná jednota |
| THP | - | technicko-hospodársky pracovník |
| TTP | - | trvalý trávny porast |
| TU | - | Technická univerzita |
| ÚPD | - | územnoplánovacia dokumentácia |
| ÚPN | - | územný plán |
| ÚPN O | - | územný plán obce |
| ÚPN M | - | územný plán mesta |
| ÚPN Z | - | územný plán zóny |
| UO | - | urbanistický obvod |
| FPB | - | funkčno-priestorový blok |
| ÚPP | - | územnoplánovací podklad |
| ÚŠ | - | urbanistická štúdia |
| ÚZKP | - | ústredný zoznam kultúrnych pamiatok |
| VÚC | - | vyšší územný celok |
| VZN | - | všeobecne záväzné nariadenie |
| ZPO | - | zásady pamiatkovej ochrany |
| ZŠ | - | základná škola |
| ŽP | - | životné prostredie |
| ŽS | - | železničná stanica |
| Podlažnosť | - | rozumie sa počet nadzemných podlaží |

Proces riešenia – plnenia :

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| K | - | krátkodobý, (2 – 5 rokov) |
| S | - | strednodobý, (5 – 10 rokov) |
| D | - | dlhodobý, (10 – 15 rokov) |
| T | - | trvalý |